

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
24 janvier 2025

LOGEMENT INCLUSIF

## **La Bastide du Château : une résidence intergénérationnelle de 99 logements au cœur de Laverune**

**La commune de Laverune, le groupe M&A et La Cité Jardins lancent la construction d'un lieu de vie qui réunira seniors et jeunes actifs sous un même toit, à compter de 2027.**



*Ce 24 janvier, Roger Caizergues, maire de Laverune, Laurent Romanelli, président du groupe M&A et Émile Noyer, président de La Cité Jardins, procèdent à la pose de la première pierre d'une résidence majeure pour la commune de l'ouest montpelliérain, en présence de Michaël Delafosse, président de Montpellier Méditerranée Métropole, de Hussein Bourgi, sénateur de l'Hérault et conseiller régional, et de Patricia Weber, vice-présidente représentant le Conseil départemental de l'Hérault.*

*Le début officiel des travaux marque l'aboutissement d'un projet pour répondre aux besoins du territoire et favoriser le lien social. Concrétisation d'un partenariat fructueux entre la municipalité, le groupe immobilier M&A et le spécialiste du logement thématique La Cité Jardins, la résidence La Bastide du Château accueillera ses premiers locataires à l'horizon du premier semestre 2027.*

C'est à quelques centaines de mètres seulement d'un remarquable élément patrimonial inscrit aux monuments historiques que s'élèvera la future « *Bastide du Château* ». Ses occupants, voisins du « Château des Evêques », trouveront au cœur du village des espaces de vie très qualitatifs, conçus pour accueillir tant des séniors que des jeunes actifs de moins de 30 ans.

### **Pour vivre ensemble et bien vieillir à Lavérune**

Cette mixité sociale et générationnelle est le fruit de l'engagement de la collectivité municipale, qui a porté depuis 2016 ce projet visant à maintenir le lien social, au profit du « bien vivre ensemble » et du « bien vieillir » à Lavérune. La création de 99 nouveaux logements vient répondre aux besoins d'une commune dynamique, dont la population a progressé d'un quart depuis le début du siècle et quasiment doublé au cours des 40 dernières années (3 300 habitants aujourd'hui).

*« Dans un contexte de difficultés d'accès au logement pour nombre de nos concitoyens, il importe de créer une offre d'habitat abordable, pour permettre à des Lavérunois de rester vivre dans leur village, qu'ils soient à l'aube de leur vie active ou plus avancés dans l'âge. Cette future résidence aura aussi vocation à répondre aux besoins du territoire métropolitain pour loger des séniors et jeunes actifs », se félicite Roger Caizergues, maire de Lavérune.*

Le projet de la commune a trouvé son assise en s'appuyant sur les expertises conjointes du **groupe M&A**, maître d'ouvrage de la construction du bâtiment, et de **La Cité Jardins** qui en assurera la gestion au terme de sa construction.

### **Une résidence au cœur du village, au cœur de la vie**

Début 2027, la Bastide du Château accueillera ses premiers résidents, séniors et jeunes actifs de moins de 30 ans. Sa localisation constitue le premier atout de la résidence intergénérationnelle, au cœur du village et de toutes ses commodités, qu'il s'agisse des **commerces et services de proximité**, mais aussi des **professionnels de santé ou de soins**. Les **transports urbains** sont accessibles à moins de 300 mètres, avec la ligne de bus 38 qui assure une **liaison directe entre la commune et Montpellier**.

L'aile dédiée aux **séniors** comprendra **62 logements du T1 au T3**, dont une grande majorité de T2, conçus pour offrir la meilleure **accessibilité** à des personnes dont la mobilité peut être réduite. Chaque appartement sera ainsi notamment équipé d'une douche dotée d'un bac extra-plat et d'une barre de maintien ou encore de volets roulants électriques dans le séjour.

#### Appartements séniors

- 5 T3
- 50 T2
- 5 T1 bis
- 2 T1

Outre ces espaces privés, la résidence intégrera pour les aînés une **salle commune de plus de 110 m<sup>2</sup>**. Celle-ci pourra accueillir des animations initiées par les résidents, par les associations de la ville de Lavérune, ainsi que par l'association spécialisée **A Domicile Hérault**, en fonction des besoins des habitants.

Les **jeunes salariés** pourront quant à eux accéder à une offre de **37 logements**, essentiellement des T1 et T1 bis. Ces appartements seront tous intégralement **meublés**.

Appartements jeunes

- 8 T2
- 15 T1 bis
- 14 T1

Les différents niveaux des bâtiments seront desservis par deux **ascenseurs**, l'un à disposition des jeunes actifs, l'autre à l'usage exclusif des séniors. 72 stationnements seront disponibles et les résidents pourront aussi utiliser un **local à vélos** pour leur déplacements doux à Lavérune.

### La qualité et l'intégration architecturale

Parfaitement intégré à son environnement, l'ensemble immobilier pourra se prévaloir d'un haut niveau de qualité architecturale.

Sa conception a été confiée à l'agence Miralles, **cabinet d'architecte montpelliérain dirigé par Jean-Baptiste Miralles**, réputé pour ses nombreuses réalisations, telles que les Halles Védasiennes ou l'immeuble Skylab de Montpellier (Grand prix régional des Pyramides d'Argent 2022).

Compte tenu de la proximité du Château des Evêques, les **Architectes des Bâtiments de France** ont été étroitement associés au projet, dès ses prémices.

Les travaux de construction, menés par des entreprises régionales, se dérouleront jusqu'à fin 2026, sous la conduite des équipes du promoteur maître d'ouvrage M&A.

#### LES EMPLOIS

Le chantier de la Bastide du Château générera 195 emplois ETP (équivalent temps plein) au cours des prochains mois.

#### L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

C'est au second semestre 2026 que les commissions d'attribution se réuniront pour l'examen des dossiers de candidatures des futurs locataires, sous conditions de ressources.

### Un ancrage renforcé dans l'aire montpelliéraine pour La Cité Jardins, spécialiste du logement thématique

Filiaire du Groupe Promologis, le premier acteur de l'habitat abordable en Occitanie avec 40 000 logements, La Cité Jardins est spécialisée dans le développement et la gestion de logements thématiques, destinés à des publics aux besoins spécifiques.

Jeunes salariés, actifs en mobilité et saisonniers, séniors, personnes en situation de handicap ou exposées à des fragilités... l'Entreprise Sociale pour l'Habitat gère en 2025 un parc de plus de 8 000 logements sur le territoire régional.

#### La Cité Jardins, toujours plus présente dans l'Hérault et en Languedoc

Dans l'Est de la Région Occitanie (ex Languedoc-Roussillon), La Cité Jardins est présente dans 12 communes avec un total de près de 1 200 logements.

Au cœur de l'Hérault, La Cité Jardins compte plus de 830 logements au sein de 10 résidences.

Pour La Cité Jardins, la concrétisation de ce projet mené avec la Mairie de Lavérune et le groupe M&A vient confirmer sa volonté de renforcer sa présence aux côtés des collectivités de l'aire languedocienne.

## Un nouveau projet Silver pour le Groupe M&A

Le Groupe M&A, filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations, déploie son savoir-faire en matière de résidences intergénérationnelles au niveau national avec Icade. Dans ce cadre-là, M&A développe le *concept Silver*, une solution adaptée à chaque étape du parcours résidentiel, en concevant, bâtissant et exploitant des résidences pour tous.

### A retenir – Chiffres & données clés

- Résidence La Bastide du Château, à Lavérune, ZAC du Pouget
- Création de 99 logements : 62 accueillant des seniors, 37 destinés à de jeunes actifs
- 3 800 m<sup>2</sup> de surface habitable
- Début des travaux janvier 2025, sous maîtrise d'ouvrage M&A Promotion ; Architecte : Agence Miralles
- 1<sup>er</sup> semestre 2027 : ouverture de la résidence, gérée par La Cité Jardins (investissement de 11,2 millions d'euros).

### Les financements

Outre les fonds propres mobilisés par La Cité Jardins, le projet bénéficie de l'engagement de la Banque des Territoires et du Groupe Action Logement dans le financement de l'opération, ainsi que de l'Etat, du Conseil départemental de l'Hérault et de Montpellier Méditerranée Métropole.

## VERBATIMS

### **Roger Caizergues**, Maire de Lavérune, Conseiller délégué de Montpellier Méditerranée Métropole



*Nous franchissons aujourd'hui une étape décisive pour l'avenir de notre commune. Lavérune se dote d'une infrastructure moderne et inclusive, pensée pour répondre aux attentes des Lavérunois, tout en créant une dynamique intergénérationnelle unique.*

*Cette résidence n'est pas seulement un bâtiment : c'est une solution pour les séniors qui cherchent un logement adapté et pour les jeunes actifs qui souhaitent s'installer à Lavérune. C'est également un lieu de vie et de lien social, renforcé par la présence d'une structure associative d'animation au sein de la résidence. Les résidents trouveront sur la commune une vie associative, culturelle et sociale importante facilitant leur intégration. »*



### **Laurent Romanelli**, Président du Groupe M&A



*Cette résidence intergénérationnelle pour séniors et jeunes actifs naît du travail collectif avec les élus, les collectivités et nos partenaires La Cité Jardins et A Domicile Hérault.*

*Ce projet incarne notre vision d'un habitat inclusif qui répond aux défis actuels de société. À Lavérune, nous offrons aux séniors et aux jeunes actifs un lieu de vie moderne et adapté à leurs besoins spécifiques et favorisant les liens sociaux. Ce programme est un engagement humain. Nous croyons fermement que les échanges entre générations sont enrichissants et renforcent le tissu social de notre territoire. »*



### **Emile Noyer**, Président de La Cité Jardins



*La Bastide du Château illustre pleinement la volonté de La Cité Jardins, en tant que filiale du Groupe Promologis, membre du Groupe Action Logement, d'œuvrer aux côtés des collectivités locales d'Occitanie pour répondre à tous les besoins de logements sur le territoire régional.*

*Ce partenariat avec la commune de Lavérune et le Groupe M&A Promotion est emblématique de notre capacité à faire aboutir des projets d'envergure, ainsi que de notre expertise à accompagner des publics diversifiés dans l'accès à un logement abordable de qualité. »*



## A propos de la commune de Lavérune



### Lavérune : un village aux portes de Montpellier où il fait bon vivre

Avec ses 3 380 habitants, Lavérune est un charmant village situé au cœur de la métropole de Montpellier. Réputée pour son cadre de vie préservé, Lavérune a su concilier urbanisation maîtrisée et respect de son patrimoine. Le château communal, niché dans un écrin de verdure, incarne à la fois l'histoire et l'identité de la commune.

Lavérune se distingue également par une vie associative particulièrement dynamique, qui contribue à tisser des liens forts entre ses habitants. Ces atouts en font un lieu idéal pour des projets innovants et solidaires, comme la nouvelle résidence intergénérationnelle, qui vient renforcer la vocation de Lavérune à être un village où toutes les générations se sentent chez elles.

Pour en savoir plus : <https://www.laverune.fr/>

## A propos du Groupe M&A



**Le Groupe M&A bâtit les villes apaisées pour les générations futures, en favorisant la mixité fonctionnelle, générationnelle et sociale.**

Depuis 2004, le Groupe M&A est reconnu pour son expertise et la qualité de ses réalisations, avec plus de 40 résidences et 3000 logements livrés et gérés par ses 37 collaborateurs au service des élus, des collectivités et de la satisfaction Clients.

Le Groupe M&A s'inscrit dans une démarche proactive pour la transition environnementale en privilégiant notamment, les mobilités vertes, l'économie d'énergie, le rapport à la nature et la biodiversité.

Le Groupe M&A est un acteur global qui regroupe 3 métiers :

- la promotion, l'aménagement et la réhabilitation avec M&A Promotion/ Kalithys / Silver Garden / Ecampus ;
- la gestion, le syndic, la transaction et l'hôtellerie avec Ma Gestion Premium ;
- l'investissement immobilier et la foncière avec M&A Investissement.

Aujourd'hui, le Groupe M&A est l'acteur incontournable des collectivités locales pour bâtir des villes à la hauteur de l'ambition publique et respectueuse des générations futures.

Pour en savoir plus : <https://metapromotion.com/>

## A propos de La Cité Jardins



Groupe Promologis

**Riche de 90 ans d'activité, La Cité Jardins, filiale du Groupe Promologis s'est imposée en véritable référent pour le logement thématique en Occitanie.**

Adaptable et réactive, elle s'appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers des formes d'habitat en adéquation avec leurs besoins (jeunes et salariés en mobilité, jeunes en formation, saisonniers, salariés rencontrant des difficultés particulières, seniors, structures médico-sociales). Ainsi et en lien avec les filiales du Groupe Action Logement, La Cité Jardins affirme son savoir-faire sur les logements thématiques. Engagée aux côtés des collectivités, La Cité Jardins a toujours pour objectif l'innovation au cœur de son action. Elle porte à travers tous ses projets des valeurs d'écoute, de solidarité et d'adaptation qui sont au cœur de sa volonté de favoriser le Vivre Ensemble. Une stratégie conçue en empathie avec le territoire.

Avec près de 43 M€ de chiffre d'affaires, elle est présente dans 125 communes de la région Occitanie avec un parc de plus de 8 000 logements.

Pour en savoir plus : <https://www.lacitejardins.fr/>

Découvrez la vidéo de présentation du Groupe Promologis en cliquant [ICI](#)

### Contacts presse

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Mairie de Lavérune</b><br>Julie Saccaro<br>04 99 51 20 00<br><a href="mailto:ccdt@mairiedelaverune.fr">ccdt@mairiedelaverune.fr</a> | <b>Groupe M&amp;A</b><br>Sara Amorim<br>06 13 27 43 62<br><a href="mailto:sara@metapromotion.com">sara@metapromotion.com</a> | <b>La Cité Jardins</b><br>Mathilde LISE<br>06 26 26 52 68<br><a href="mailto:m.lise@attila.agency">m.lise@attila.agency</a> |
|--|--|---|