

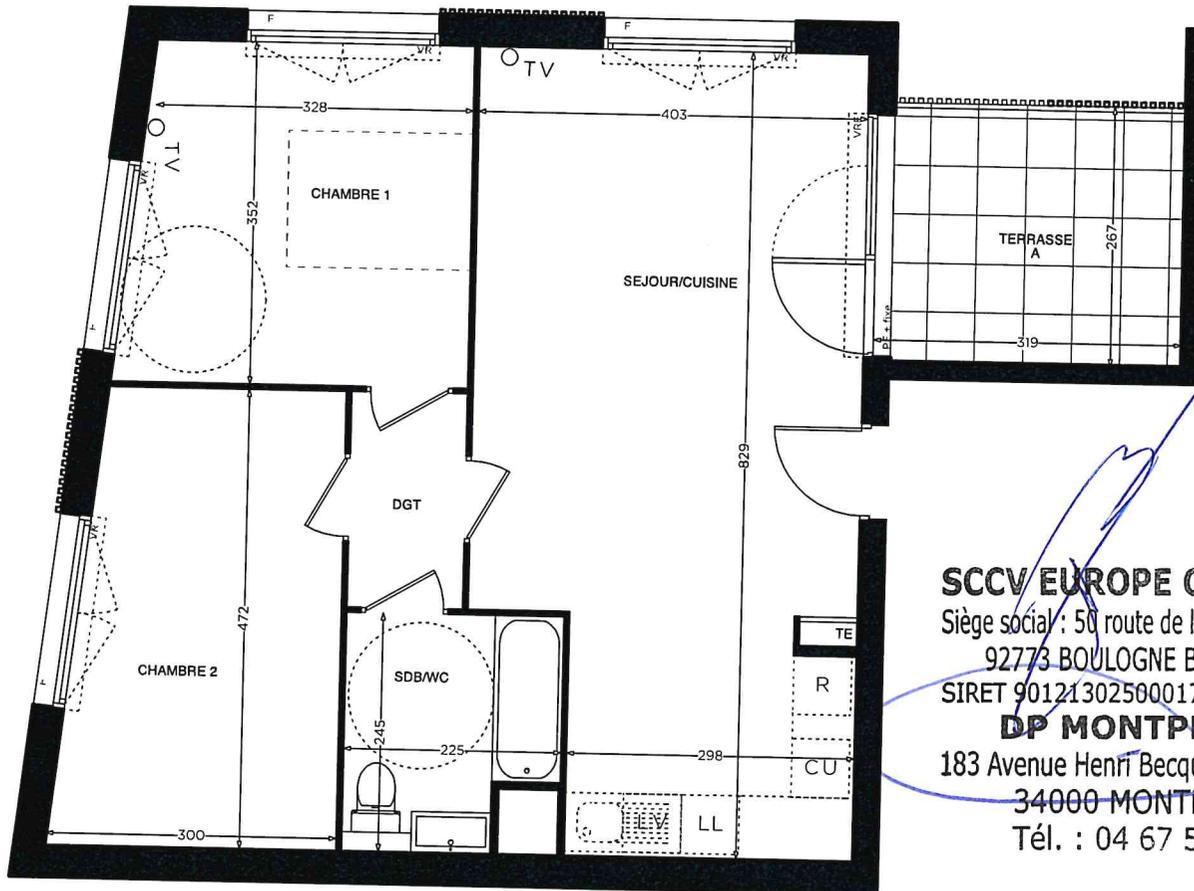
1534 Avenue de l'Europe  
CASTELNAU-LE-LEZ

Appartement 3 PIECES  
Lot n° A101

BATIMENT A - 1ER ETAGE

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

SEJOUR / CUISINE :	30,53 m <sup>2</sup>
DGT :	2,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	12,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	12,86 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS / WC :	4,99 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>63,29 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE :	8,03 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>71,32 m<sup>2</sup></b>



**SCCV EUROPE CASTELNAU**

Siège social : 50 route de la Reine - CS 50040

92773 BOULOGNE BILLANCOURT

SIRET 90121302500017 RCS NANTERRE

**DP MONTPELLIER**

183 Avenue Henri Becquerel - Le Phidias

34000 MONTPELLIER

Tél. : 04 67 54 53 67



**LEGENDE**

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
Pfc	Porte-fenêtre coulissant		Tableau électrique
F	Fenêtre		Cloison démontable
F - ALV	Fenêtre allège vitrée		Soffites et faux-plafond
VR	Volet roulant	TERRASSE A	Terrasse étanchée
VRE	Volet roulant électrique	TERRASSE B	Loggia / balcon

**PLAN DE VENTE NOTAIRE**

INDICE : A      DATE : 11/04/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les surfaces que les côtés des pièces qui peuvent varier de 5% ainsi que pour les équipements. Les surfaces sont approximatives. Les rotations, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 0 à 20 cm à partir du sol intérieur.

