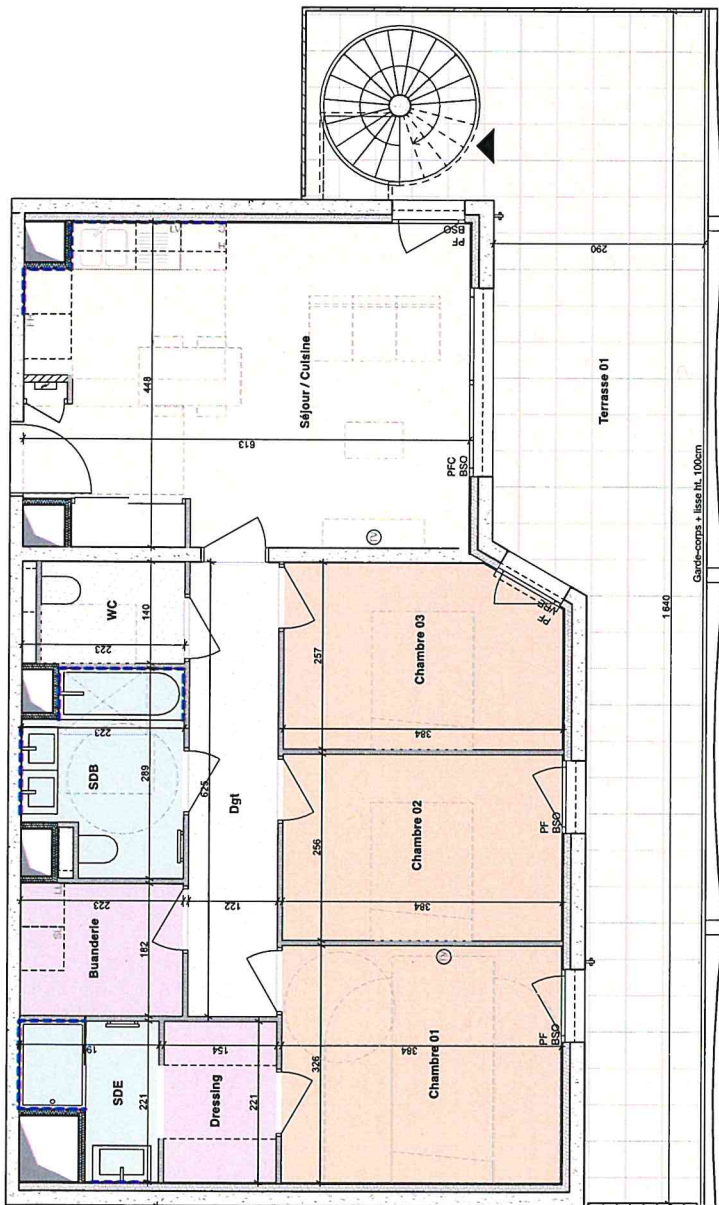
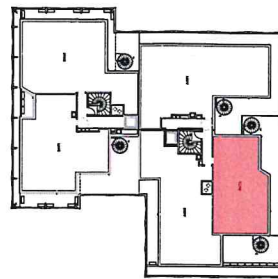




Villa  
LAURÈS

| NIVEAU             | TYPE | N° APPARTEMENT |
|--------------------|------|----------------|
| R+8                | T4   | A802           |
| SURFACES           |      |                |
| Séjour / Cuisine   |      | 26,28          |
| Chambre 01         |      | 12,52          |
| Chambre 02         |      | 9,83           |
| Chambre 03         |      | 9,52           |
| Dgt                |      | 7,63           |
| SDB                |      | 5,47           |
| Buanderie          |      | 4,06           |
| Dressing           |      | 3,40           |
| SDE                |      | 3,31           |
| WC                 |      | 2,76           |
| SURFACE HABITABLE  |      | 84,78 m²       |
| Terrasse 01        |      | 38,72          |
| Terrasse 02        |      | 29,68          |
| SURFACE EXTERIEURE |      | 68,40 m²       |



## LEGENDE

|     |                           |                                                |                            |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| PE  | Porte d'entrée            | Soifia faux-plafond                            | Emplacement Four/Cuisson   |
| PFC | Porte-fenêtre coulissante | Dalle sur poutre                               | Emplacement Lave-Linge     |
| F   | Fenêtre                   | Cloison amovible                               | Emplacement Réfrigérateur  |
| PF  | Porte-fenêtre             | Falence                                        | Emplacement Lave-Vaisselle |
| VR  | Châssis fixe              | Siège-serviette                                | Jardinière rapportée       |
| VRE | Volet roulant             | Espace Technique Electrique ou Logement (ETEL) | Robinet de puitsage        |
| BSO | Volet roulant électrique  | Prise télévision                               |                            |
| PL  | Brise soleil orientable   | Prise 20A                                      |                            |
|     | Placard                   | Pare-douche coulissant                         |                            |

## PLAN DE VENTE - N Ind C 05/09/24

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs et réglementaires. Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques. Les surfaces habitables correspondent à des plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2,15m. Les surfaces prennent en compte les éventuels placards. Les finitions et leur placard ne sont pas toutes représentées.

B A M A A  
ARCHITECTES

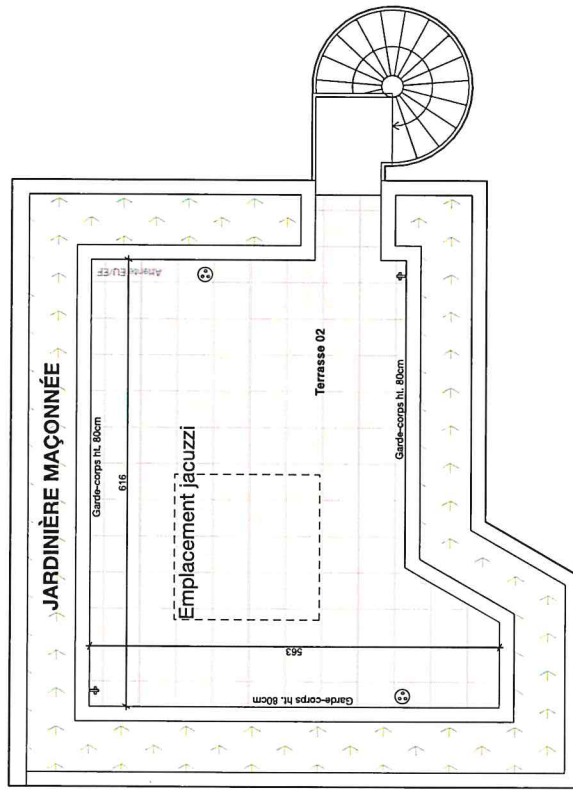
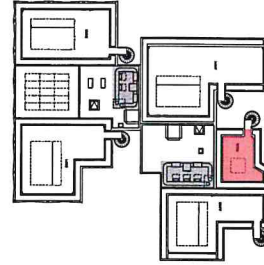
## ECHELLE





*Villa*  
**LAURÈS**

| NIVEAU                    | TYPE | N° APPARTEMENT  |
|---------------------------|------|-----------------|
| Toiture                   | T4   | A802            |
| <b>SURFACES</b>           |      |                 |
| Séjour / Cuisine          |      | 26,28           |
| Chambre 01                |      | 12,52           |
| Chambre 02                |      | 9,83            |
| Chambre 03                |      | 9,52            |
| Dgt                       |      | 7,63            |
| SDB                       |      | 5,47            |
| Buanderie                 |      | 4,06            |
| Dressing                  |      | 3,40            |
| SDE                       |      | 3,31            |
| WC                        |      | 2,76            |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>  |      | <b>84,78 m²</b> |
| Terrasse 01               |      | 38,72           |
| Terrasse 02               |      | 29,68           |
| <b>SURFACE EXTERIEURE</b> |      | <b>68,40 m²</b> |



**LEGENDE**

|     |                           |                                               |                           |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| PE  | Porte d'entrée            | Solite faux-plafond                           | Emplacement Four/Cuisson  |
| PFC | Porte-fenêtre coulissante | Dalle sur pilot                               | Emplacement Lave-Linge    |
| F   | Fenêtre                   | Obcion amovible                               | Emplacement Réfrigérateur |
| PF  | Porte-fenêtre             | Falence                                       | Emplacement Lave-Verre    |
| Fue | Châssis fixe              | Sèche-serviette                               | Jardinière rapportée      |
| VR  | Valet roulant             | Espace Technique Electrique ou Logement (TEL) | Robinet de puitsage       |
| VRE | Valet roulant électrique  | Prise télévision                              |                           |
| BSO | Brise soleil orientable   | Pare-douche coulissant                        |                           |
| PL  | Placard                   | Prise 20A                                     |                           |

**PLAN DE VENTE - N Ind C 05/09/24**

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs et réglementaires. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne correspondent pas à des surfaces exactes. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne correspondent pas à des surfaces exactes. Les surfaces indiquées sont des surfaces moyennes et ne correspondent pas à des surfaces exactes.

**B A M A A**  
ARCHITECTES

**ECHELLE**

