

◀ D-1303 Duplex  
(niveau bas)

D-1303 / T4 Duplex  
(niveau bas)

**BATIMENT D**

NIVEAU	TYPE	N°APPARTEMENT
R+13	T4-Duplex Bas	D 1303





**SURFACES HABITABLES**

ENTREE / DEGAGEMENT	5,03 m <sup>2</sup>
SEJOUR + PLACARD	35,81 m <sup>2</sup>
CUISINE	13,09 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PLACARD	18,76 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	6,48 m <sup>2</sup>
SANITAIRE	1,61 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,31 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	1,40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>84,49 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE A et B	28,54 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>113,03 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

- CUI : Plaques chauffantes
- FR : Réfrigérateur
- LV : Lave-vaisselle
- LL : Lave linge
- Fixe : Châssis fixe
- VR : Volets roulants
- PF : Porte fenêtre
- F : Fenêtre
- PFC : Porte fenêtre coulissante
- PE : Porte entrée
- GC : Garde-corps

LEGENDE

- Tableau électrique 
- Prise TV 
- Faïence 
- Soffite 



PV-D1303 Duplex Nv Bas - Bat D  
OP - IND A - 20032026 - PROVISoire

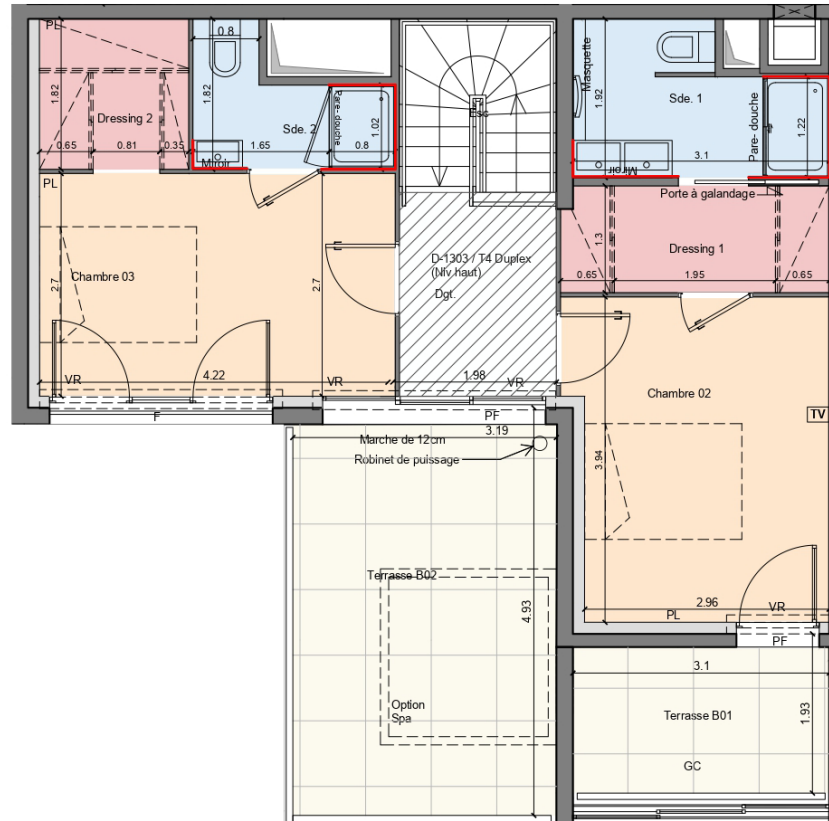
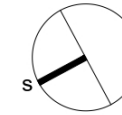
La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratifs ou réglementaires.

**m&a**  
PROMOTION

**CA - RRA**  
ARCHITECTES - URBANISTES

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.  
Les surfaces hachurées correspondent à des faux-plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.20m. Position et nombre des EP à titre indicatif.  
Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.  
Les retombées de poutres, soffites et faux-plafonds ne sont pas toutes représentées.  
Les surfaces prennent en compte les éventuels placards.  
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les accès extérieurs (jardin, balcon, terrasse ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.





D-1303 Duplex  
(niveau haut)

LEGENDE

- CUI : Plaque chauffantes
- FR : Réfrigérateur
- LV : Lave-vaisselle
- LL : Lave linge
- Fixe : Châssis fixe
- VR : Volets roulants
- PF : Porte fenêtre
- F : Fenêtre
- PFC : Porte fenêtre coulissante
- PE : Porte entrée
- GC : Garde-corps

LEGENDE

- Tableau électrique
- Prise TV
- Faïence
- Soffite

BATIMENT D

NIVEAU	TYPE	N°APPARTEMENT
R+14	T4-Duplex Haut	D 1303

SURFACES HABITABLES

CHAMBRE 2	12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,59 m <sup>2</sup>
DRESSING 1	4,16 m <sup>2</sup>
DRESSING 2	3,34 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1 + WC	4,99 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2 + WC	3,10 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4,75 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE B01	5,63 m <sup>2</sup>
TERRASSE B02	15,54 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>65,10 m<sup>2</sup></b>

