

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

# L'Oasis

AU COEUR DE VILLE - AU PIED DU TRAM

MONTPELLIER MÉTROPOLÉ  
À CASTELNAU-LE-LEZ



**m&a**  
promotion

# MONTPELLIER METROPOLE

## UNE CAPITALE EUROPÉENNE ATTRACTIVE

Située entre mer et montagne, à proximité de l'Espagne, la métropole de **Montpellier bénéficie d'avantages géographiques et climatiques** fortement jalosés avec plus de 300 jours de soleil par an ! Une côte bordée de plages sauvages ou festives, un arrière-pays propice aux plus belles randonnées, un cœur de ville animé toute l'année, des ruelles médiévales atypiques où les grandes enseignes internationales côtoient les boutiques de créateurs, font le charme de Montpellier.

Montpellier c'est aussi un concentré d'animations sportives et culturelles avec des festivals de renommée internationale tel que le FISE.

Sa progression démographique est l'une des plus fortes de France. Son attractivité place Montpellier **7<sup>ème</sup> ville Française**, avec plus de 400 000 habitants, dont 70 000 étudiants venus de toute l'Europe.

La capitale Héraultaise séduit les entreprises de pointes dans le domaine du médical, de l'eau ou des technologies de l'information. Les créateurs d'entreprises sont de plus en plus attirés par le dynamisme de sa French Tech, de son BIC et de son quartier dédié aux nouvelles technologies.

Le dynamisme de la ville de Montpellier et son rayonnement européen attire les talents, intellectuels et sportifs qui ne cessent de se laisser séduire par sa douceur de vivre.



## CASTELNAU-LE-LEZ

Castelnau-le-Lez est une ville dynamique au cœur de la métropole de Montpellier qui offre de multiples infrastructures tout en restant à taille humaine.

Structures scolaires et municipales, commerces, centres culturels et sportifs, font de Castelnau-le-Lez un lieu de vie privilégié.

La ville dispose d'un emplacement idéal. Grâce au réseau de tram développé dans la ville, **rejoignez le centre historique de Montpellier et la gare en moins de 10 minutes** ! Castelnau-le-Lez est mitoyenne à la zone d'activité du Millénaire, 1<sup>er</sup> bassin d'entreprises de Montpellier Métropole, de l'accès à l'autoroute et d' Odysseum.

L'avenue de l'Europe, traverse par le tram le centre de vie de Castelnau-le-Lez et propose des commerces, des activités et de nombreuses associations. Vous y dénicherez des supermarchés, restaurants, pizzerias, fast-foods, épiceries, coiffeurs, pressing, boulangeries, pharmacies... Tout ce dont vous avez besoin au quotidien se trouve au pied de l' **Oasis** !

*Un lieu de vie prisé à deux pas de Montpellier*



The Oasis



## L'OASIS, UN ILOT VEGETALISE AU CŒUR DE VILLE

### UNE RESIDENCE SINGULIERE A DEUX PAS DE MONTPELLIER

La résidence **l'Oasis** est un lieu de vie unique qui propose une architecture moderne et verdoyante en plein cœur de Castelnau-le-Lez et au pied du Tramway. **L'Oasis** vous charmera par son originalité, résolument contemporaine, qui **se concentre autour d'un îlot central végétal**.

Vous serez séduit par l'harmonie des matériaux choisis pour la conception de cette résidence dont les volumes sont mis en valeur grâce à une association unique de matières, couleurs et de végétation. Son ruban blanc filant sublime l'alternance de hauteurs et les formes délicates de **l'Oasis**.

Pensée pour le « bien vivre », **l'Oasis** propose des lieux de vie favorisant l'échange avec notamment un jardin central, une salle commune et un espace de co-working. La résidence dispose également des appartements adaptés aux étudiants et aux jeunes actifs. Le tout devant **un arrêt de tram et des commerces**.

Les logements de **l'Oasis** sont soignés et bénéficient de **prestations de haute qualité**. Leur conception fonctionnelle et lumineuse offrent de **grands volumes**, de **larges terrasses** où chaque mètre carré à été optimisé. La résidence **l'Oasis** possède également de superbes **villas avec jardin sur le toit**. Une rareté qui offre **un cadre de vie idyllique et intimiste au cœur de ville**.

*Profitez de lieux de vie intimistes  
et de grands espaces communs végétalisés.*





Les intérieurs de **l'Oasis** reflètent le soin apporté à la conception de la résidence. Ils combinent parfaitement confort et fonctionnalité. Les différents lieux de vie ont été conçus pour répondre aux modes de vie actuels en offrant des belles et grandes surfaces confortables et lumineuses.

Nous vous proposons toute une gamme de prestations vous permettant de **personnaliser votre logement**, pour un bien à votre image. Sentez-vous chez vous dès le premier instant !

**ENTREZ**  
*vous êtes chez vous !*

## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

### UN LOGEMENT A VOTRE IMAGE

Dès l'entrée de la résidence **l'Oasis**, vous serez séduit par l'harmonie des matériaux et la végétation omniprésente. Les volumes sont mis en valeur par une alternance recherchée de matières et de couleurs, sublimés par un ruban blanc filant élégant.

Des **prestations contemporaines**, pensées pour votre confort de vie, donnent la priorité à la mise en valeur de vos espaces intérieurs.

Une **décoratrice** signera la mise en beauté des différentes entrées et parties communes et sera à votre disposition pour personnaliser votre logement.

Du T1 à la villa sur le toit en passant par des logements pour étudiants et jeunes actifs, une salle commune et un espace de co-working, vous trouverez le bien adapté à votre projet de vie au cœur de **l'Oasis** !





**INSTALLEZ-VOUS**  
*Profitez-en dès le premier instant*

**Pack confort :**

- Cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique encastrée 3 feux et d'une hotte aspirante intégrée.
- Salle de bain aménagée d'un meuble vasque intégré, miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Faïence toute hauteur dans la salle de bains\*.
- Menuiseries extérieures en pvc ou aluminium selon plan de vente, avec double vitrage isolant haute performance.
- Volets roulants électriques\*.
- Placards équipés d'une penderie et/ou d'étagères, finitions chêne clair, selon plan de vente
- Peinture lisse blanche velours sur les murs.
- Grand choix de carrelages grand format et faïences.
- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation à haut rendement - réseau collectif - comptage individuel.
- Chauffage par radiant avec gestionnaire d'énergie intelligent.
- Système de centralisation du chauffage, de volets roulants électriques et d'éclairage.

**Pack domotique en option :**

- Possibilité de programmation domotique (alarme, volets roulants, chauffage, thermostat...) grâce à l'installation d'un hub intégré (en option).



**SOUFFLEZ**  
*Votre sécurité est préservée*

La résidence est un havre de paix sécurisé :

- Résidence clôturée et sécurisée.
- Système vidéophone et Vigik®.
- Accès au sous-sol par portail électrique commandé par télécommande.
- Détecteur de fumée.
- Une clé unique pour ouvrir son logement et les pièces communes.



\* Selon plan de vente et notice descriptive



# L'ENVIRONNEMENT DE LA RÉSIDENCE

## SE BALADER

A quelques pas de la résidence profitez d'espaces naturels et culturels ainsi que d'animations pour toute la famille. Rejoignez le **centre-ville de Montpellier** en quelques minutes pour arpenter les rues médiévales du centre historique et de la place de la Comédie. **A 20min découvrez l'arrière pays**, propice aux balades et à la détente pour un équilibre de vie idéal. A 10 min rejoignez **les plages de sable fin** et déjeunez les pieds dans l'eau.

## SE DÉPENSER

## PARTAGE

# PROFITER DE LA VIE



Bateau de plaisance, paddle, kite-surf, aqua-sports, running, restaurants, plages privées et cocktails les pieds dans l'eau, soirées festives dans les paillottes branchées ou pique-nique sur le sable avec des amis au coucher du soleil, le littoral méditerranéen offre un cadre de vie idyllique. Le Sud de la France, une douceur de vie unique dont vous ne pourrez plus vous passer.

# PRENDRE LE LARGE



## TRANSPORTS ET ACCÈS



- A 10 minutes du centre ville de Montpellier et du CC Odysseum.
- A 5 minutes du parc d'entreprises du Millénaire.
- Zone de covoiturage et d'auto-partage à La Galine.
- A9 et A750 à 5 minutes en voiture.



- P+ Tram Ligne 2.
- Navette correspondance stations de tramway, lignes : 15, 36 et 41.
- Gare SNCF St Roch en 10 minutes en tram.



- Lignes de bus : 21, 29, 30, 31, 46 et 51.



- A 15 minutes en voiture.
- Navettes disponibles.



- A 3h15 de Paris (TGV direct).

## COMMERCES, SERVICES DE PROXIMITÉ, SANTÉ

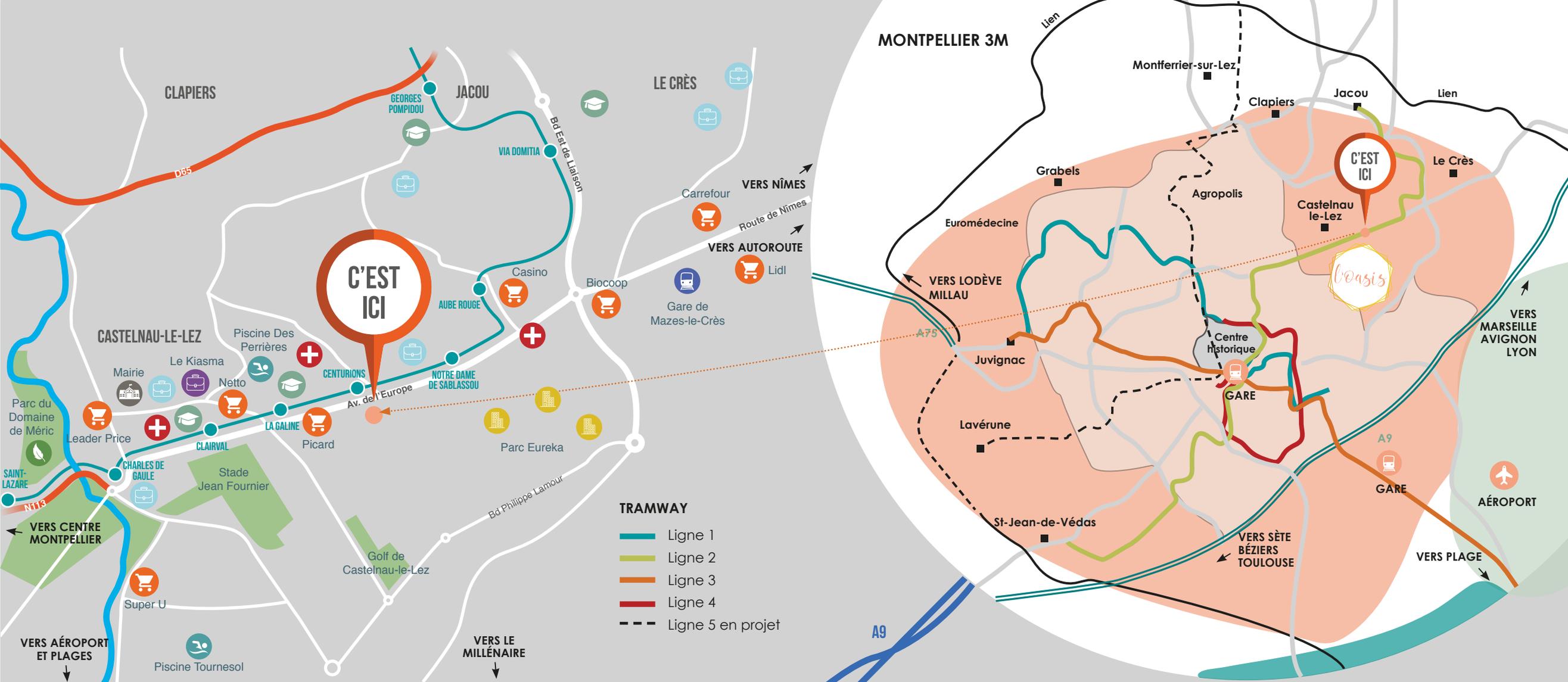
- Supermarchés et commerces de proximité à moins de 50m (Carrefour Market, Netto, Picard, pharmacies, boulangeries, coiffeurs, banques, centres de beauté, opticiens, garages automobiles...).
- Nombreux restaurants et chaînes de restauration rapide.
- Zone commerciale de l' Aube Rouge à 2 minutes en tram.
- Services de santé présents sur l'avenue de l'Europe : médecins généralistes, cabinets d'infirmiers, dentistes, orthodontistes, ostéopathes, kinésithérapeutes, centre d'imagerie médicale, laboratoire médicaux...
- Clinique du Parc et clinique du Mas de Rochet à 5 minutes en voiture.

## ENSEIGNEMENT ET EDUCATION

- Ecoles maternelles Vert Parc, Rose de France et Jean de la Fontaine.
- Ecoles élémentaires Jean Zay et Jean Mermoz.
- Collèges Frédéric Bazille et de la Voie Domitienne.
- Lycée Georges Pompidou et lycée agricole Honoré de Blazac.

## SPORTS ET LOISIRS

- **Centres sportifs** : Block'Out, Salle de sport, Stade Jean Fournier, Piscine municipale, parcours de santé, boulodrome, Parc Méric, palais des sports, Golf.
- Le Kiasma à 3 minutes.
- A 10 minutes en tram ou en voiture du centre de Montpellier.
- A 10 minutes en voiture du centre commerciale Odysseum.
- A 10 minutes des plages.



## ACHETEZ POUR Y VIVRE

Avec le Ptz+, vous pouvez accéder à la propriété plus facilement grâce à de nombreux avantages :

- Prêt remboursable sans intérêt d'emprunt et sans frais de dossier.
- Réservé à l'acquisition de votre première résidence principale.
- Financez jusqu'à 40 % de votre acquisition à taux 0.
- Réduisez vos mensualités et augmentez vos capacités d'emprunt.

La durée du remboursement peut s'étendre jusqu'à 25 ans et varie selon le revenu et le nombre de personnes composant le foyer fiscal.



## RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF ET CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE

Avec le dispositif Pinel réduisez vos impôts pendant 6, 9 ou 12 ans.

- Économisez jusqu'à 6 000 € d'impôts par an pendant 12 ans.
- Bénéficiez d'une forte demande locative liée au dynamisme de la ville jamais démenti depuis plus de 30 ans.
- Constituez-vous un patrimoine immobilier générateur de revenus futurs et aisément transmissible à vos enfants.

*Choisir l'Oasis c'est faire le choix d'un patrimoine sécurisé*

Développée selon les dernières exigences d'économies d'énergies et nouvelles technologies, cette réalisation répond au label RT 2012\* (Réglementation Thermique) associant confort, respect de l'environnement et qualité de vie.





**7<sup>ème</sup>**  
VILLE DE FRANCE



**300**  
JOURS DE SOLEIL  
PAR AN



**4**  
LIGNES DE TRAMWAY



**25 000**  
ENTREPRISES



**70 000**  
ÉTUDIANTS



**7<sup>ème</sup>**  
PÔLE UNIVERSITAIRE  
FRANÇAIS



**400 000**  
HABITANTS



**500 000**  
TOURISTES/AN

## INVESTIR À MONTPELLIER

... 3<sup>ème</sup> ville où investir en France

Montpellier réunit tous les critères pour réaliser un **investissement immobilier locatif** en toute sérénité, sécuritaire et rentable grâce à :

- Sa formidable évolution démographique.
- Son bassin d'emploi stable .
- Son dynamisme économique.
- Son attrait touristique.
- Sa position géographique.
- Son réseau de transports en commun diversifié.

**ALORS N'HÉSITEZ PLUS !**





**l'Oasis** by M&A projects



EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

RB Group SAS (groupe M&A Promotion) – RCS Montpellier : 63 avenue du Pont Juvenal, 34000 Montpellier  
Capital de 3 000 000 €. Photos et illustrations à caractère d'ambiance. Document non contractuel.  
Crédit photos : depositphotos, unsplash, office de tourisme de sète. Les illustrations sont une libre interprétation de l'artiste.

**m&a**  
promotion

**04 99 52 97 64**  
www.MetApromotion.com



Architecte de la résidence : Rubio Architectes  
Bureau de contrôle : Qualiconsult  
Assurance Dommage Ouvrage : SMABTP