

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

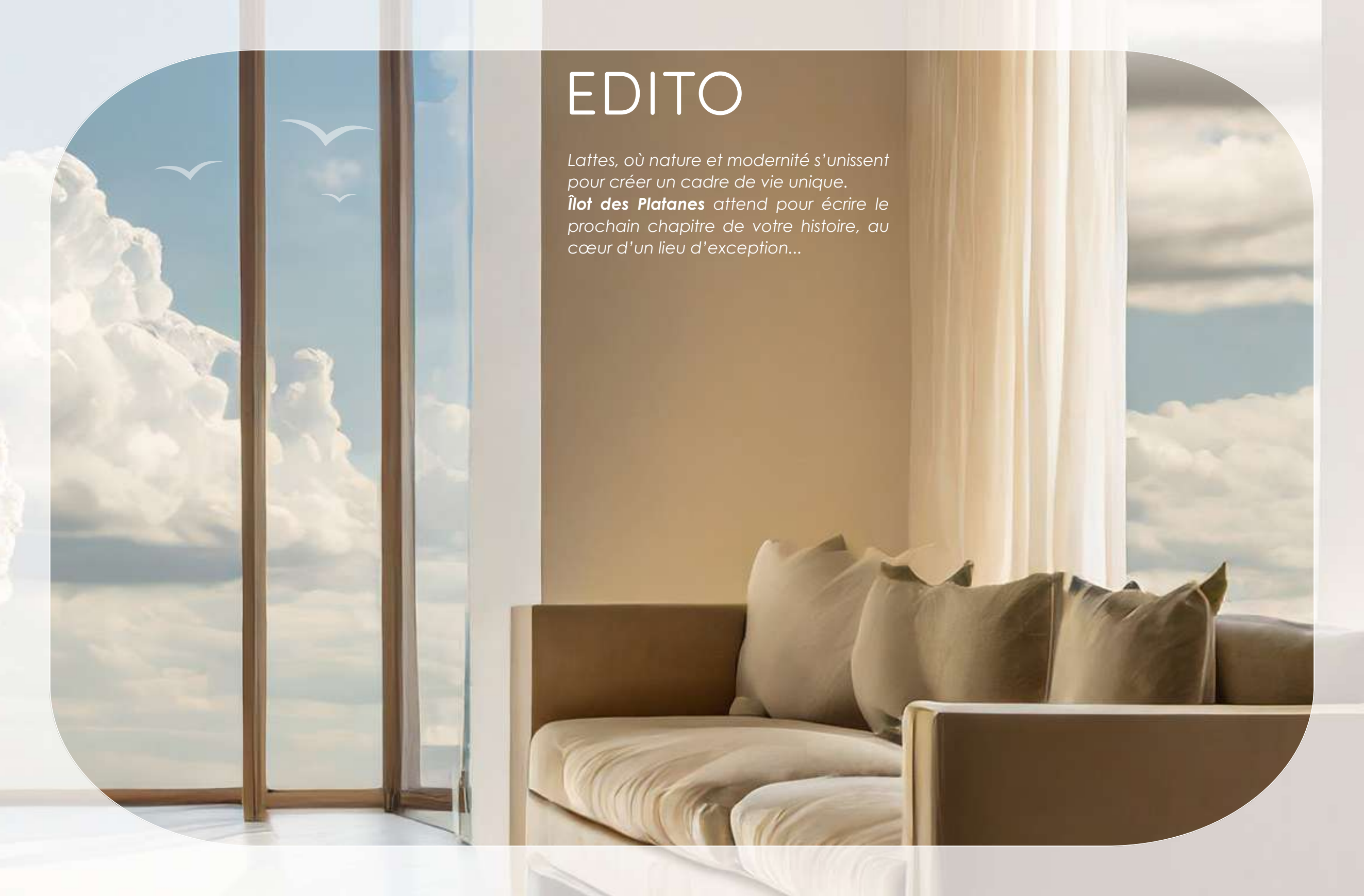
îlot des   
**PLATANES.**  
Montpellier - Lattes - Ode à la mer



# EDITO

*Lattes, où nature et modernité s'unissent pour créer un cadre de vie unique.*

***Îlot des Platanes** attend pour écrire le prochain chapitre de votre histoire, au cœur d'un lieu d'exception...*



# Montpellier

## Métropole

### UNE CAPITALE EUROPÉENNE ATTRACTIVE

Destination urbaine, étudiante et culturelle de tout premier plan, **Montpellier** combine les atouts d'une grande ville avec la douceur de vivre du Sud de la France.

Située entre mer et montagne, la métropole de Montpellier **bénéficie d'avantages géographiques et climatiques fortement jaloués**, avec plus de 300 jours de soleil par an. Une côte bordée de plages sauvages ou festives, un arrière-pays propice aux plus belles randonnées, un cœur de ville animé toute l'année... Montpellier séduit par son **cadre naturel exceptionnel**.

### MONTPELLIER, UNE MÉTROPOLE EN MOUVEMENT

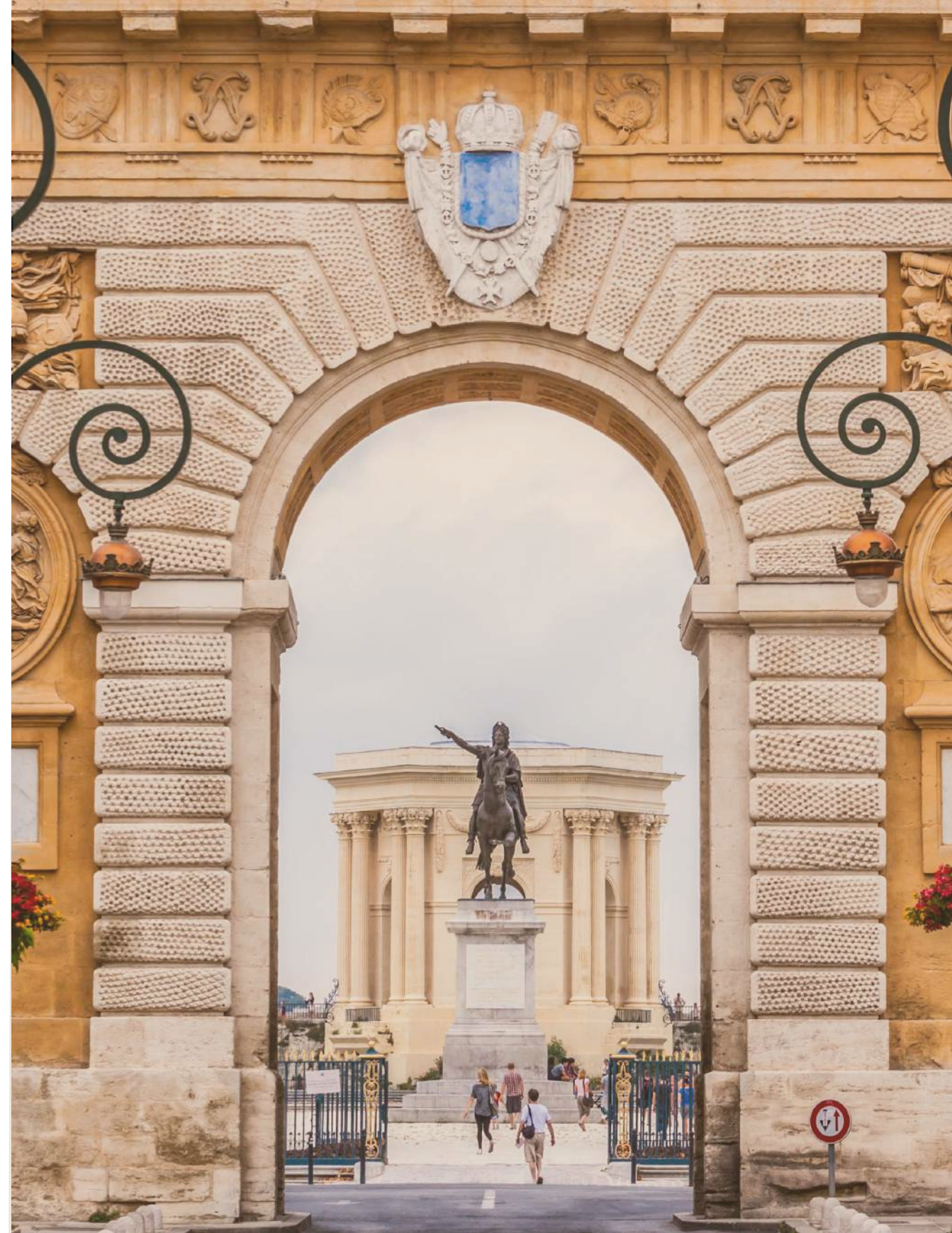
Montpellier se distingue par son dynamisme et son esprit d'innovation, attirant sans cesse de nouveaux talents et entreprises. Son offre culturelle foisonnante, avec des festivals, des événements artistiques et une scène culturelle vibrante, animent la ville tout au long de l'année.

Sa progression démographique est l'une des plus fortes de France. Son attractivité la place **7<sup>ème</sup> ville Française**, avec plus de 500 000 habitants, dont 80 000 étudiants venus de toute l'Europe.

Située aux portes de Montpellier et bordée par la Méditerranée, la ville de Lattes prolonge cette harmonie avec un cadre paisible alliant nature et urbanisme maîtrisé.

*Le plaisir de vivre dans le sud de la France*







# Ville de Lattes

## **UNE PERLE RARE SITUÉE AU COEUR DE LA MÉTROPOLE MONTPELLIÉRAINE...**

Positionnée à proximité des étendues lagunaires de la côte méditerranéenne, Lattes se révèle être un havre de paix avec son accès immédiat aux étendues sablonneuses et ensoleillées.

Vivre à Lattes est une invitation à savourer une vie où se conjuguent harmonieusement l'éclat des paysages marins, la douceur de vie au bord du Lez et l'allure sophistiquée du port de plaisance de Port Ariane.

La ville est une vitrine de modernité et de confort, dotée d'infrastructures de premier plan favorisant une qualité de vie optimale pour ses résidents.

Entourée par les avantages d'une Métropole dynamique et les plaisirs relaxants du littoral, Lattes est une adresse de choix pour ceux qui désirent le meilleur des deux mondes.

# Quartier de Boirargues

## VOTRE QUOTIDIEN EN 5 MINUTES

Située au cœur du quartier de Boirargues, la résidence bénéficie d'une **connectivité optimale**, au cœur du **réseau de transport**, grâce aux tramways, bus, gares et aéroport à proximité.

A quelques pas de chez vous, une variété de **commerces essentiels** vous attend, depuis le marché local jusqu'aux centres commerciaux, comme Carrefour Grand Sud et Odysseum, tous accessibles pour satisfaire vos besoins et envies.

Son emplacement idéal permet de profiter pleinement des **loisirs** et des **espaces naturels**. Les résidents peuvent ainsi profiter d'une soirée conviviale au Marché du Lez ou se détendre à la plage, tout en ayant un accès direct à tous leurs besoins rendant leur quotidien à la fois pratique et plaisant.

Les familles se réjouiront également de la proximité des **établissements scolaires**, assurant une éducation de qualité au seuil de leur porte.



# Deux résidences, deux identités architecturales...

## îlot des **PLATANES.**

Montpellier - Lattes - Ode à la mer

### UNE RENAISSANCE URBAINE AU CŒUR DE LATTES

Au cœur de Boirargues, l'îlot des Platanes transforme une ancienne friche commerciale en un écrin de verdure exceptionnel. 54% d'espaces plantés créent une véritable forêt urbaine, un îlot de fraîcheur où nature et urbanité se rencontrent.

### UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- 10 min du centre de Montpellier
- 15 min des plages méditerranéennes
- 5 min de l'Aéroport Montpellier Méditerranée
- 5 min de la Gare Sud de France

### LA SIGNATURE

#### CARTA REICHEN & ROBERT ASSOCIÉS

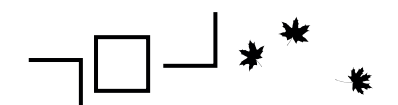
Conçu par le cabinet d'architecture international Carta Reichen & Robert Associés, ce projet porte l'excellence architecturale au service d'un art de vivre méditerranéen contemporain.

### DEUX RÉSIDENCES D'EXCEPTION

**Le Platane** - Oeuvre architecturale élancée avec vues panoramiques sur Montpellier et la Méditerranée, appartements du T1 au T4.

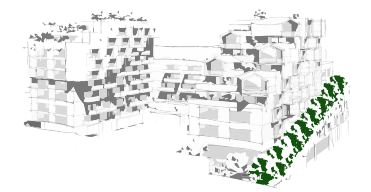
**Casa Volante** - Concept architectural unique avec cabanes suspendues et toits-terrasses piscinables. Mixité fonctionnelle avec les bureaux « **SkyGarden** », des commerces et des appartements du T1 bis au T5.



  
**LE PLATANE.**



  
**CASA VOLANTE.**



# Le Platane



VISUELS NON CONTRACTUELS

## LA OÙ L'ÉLÉGANCE PREND RACINE

### UNE SILHOUETTE ICONIQUE

Reconnaisable par son architecture élancée qui structure l'entrée de ville de Lattes, Le Platane affiche des lignes épurées et une élégance contemporaine affirmée.

### VENTE LIBRE EXCLUSIVE

Appartements neufs du T1 au T4 réservés à l'acquisition en vente libre. Surfaces généreuses, luminosité optimale, prestations haut de gamme.

### VUES PANORAMIQUES SUR MONTPELLIER ET LA MER

Culminant aux points les plus hauts de la résidence, profitez d'une vue imprenable sur Montpellier et la Méditerranée depuis vos terrasses spacieuses.

### AU CŒUR D'UN HUB DE MOBILITÉ

Le Platane s'inscrit dans un véritable hub multimodal. Au rez-de-chaussée, une vélostation sécurisée avec nombreuses places sous vidéosurveillance, bornes de recharge et accès direct à la piste cyclable. Arrêt de tramway au pied de la résidence pour une mobilité fluide et durable au quotidien.

*L'exception signée*



# CasaVolante



## L'ESPRIT CABANE AU CŒUR DE LA FORÊT URBAINE

### MIXITÉ FONCTIONNELLE POUR UNE VIE DE QUARTIER DYNAMIQUE

Logements diversifiés du T1bis au 5 pièces, commerces en rez-de-chaussée et bureaux sur plusieurs étages créent une animation locale au quotidien.

**Sky Garden**, espaces de travail modernes et collaboratifs, offre un cadre professionnel d'exception au cœur de la forêt urbaine.

Au pied de la résidence : boulangerie, café, services de proximité... tout à portée de main pour une vie de quartier conviviale et pratique.

### LES CABANES SUSPENDUES

Architecture audacieuse où les appartements semblent s'élever tels des cabanes perchées, offrant une sensation d'envol et de légèreté unique dans le paysage urbain.

### TOITS-TERRASSES PISCINABLES

Au sommet, des espaces piscinables offrent un cadre privilégié pour profiter des beaux jours méditerranéens avec vue imprenable sur Montpellier et la mer.

### ÎLOT DE FRAÎCHEUR AU PIED DE LA RÉSIDENCE

Espace entièrement aménagé pour balades et rencontres, favorisant la convivialité et les échanges entre voisins au cœur de Boirargues.

*Carta-Reichen & Robert Associés*



VISUELS NON CONTRACTUELS

# Transport et accès

## COMMERCE, SERVICES DE PROXIMITÉ, SANTÉ

- SHOPPING ET COMMERCE DE PROXIMITÉ : Odysseum, Polygone, tabac presse, coiffeurs ...
- SUPERMARCHÉ : Carrefour, Lidl, Auchan...
- RESTAURATION : restaurants, marché du Lez, fastfood...
- SANTÉ : pharmacies, pôle santé, médecins, dentistes...

## SPORTS ET LOISIRS







- SPORT : gymnases, salles de sport...
- LOISIRS : parc de Boirargues, parc Georges Charpark, étangs de Méjean et Pérols, bassin Jacques Coeur, plages...
- CENTRES CULTURELS : salles de spectacles du Zénith Sud et Aréna Sud de France.

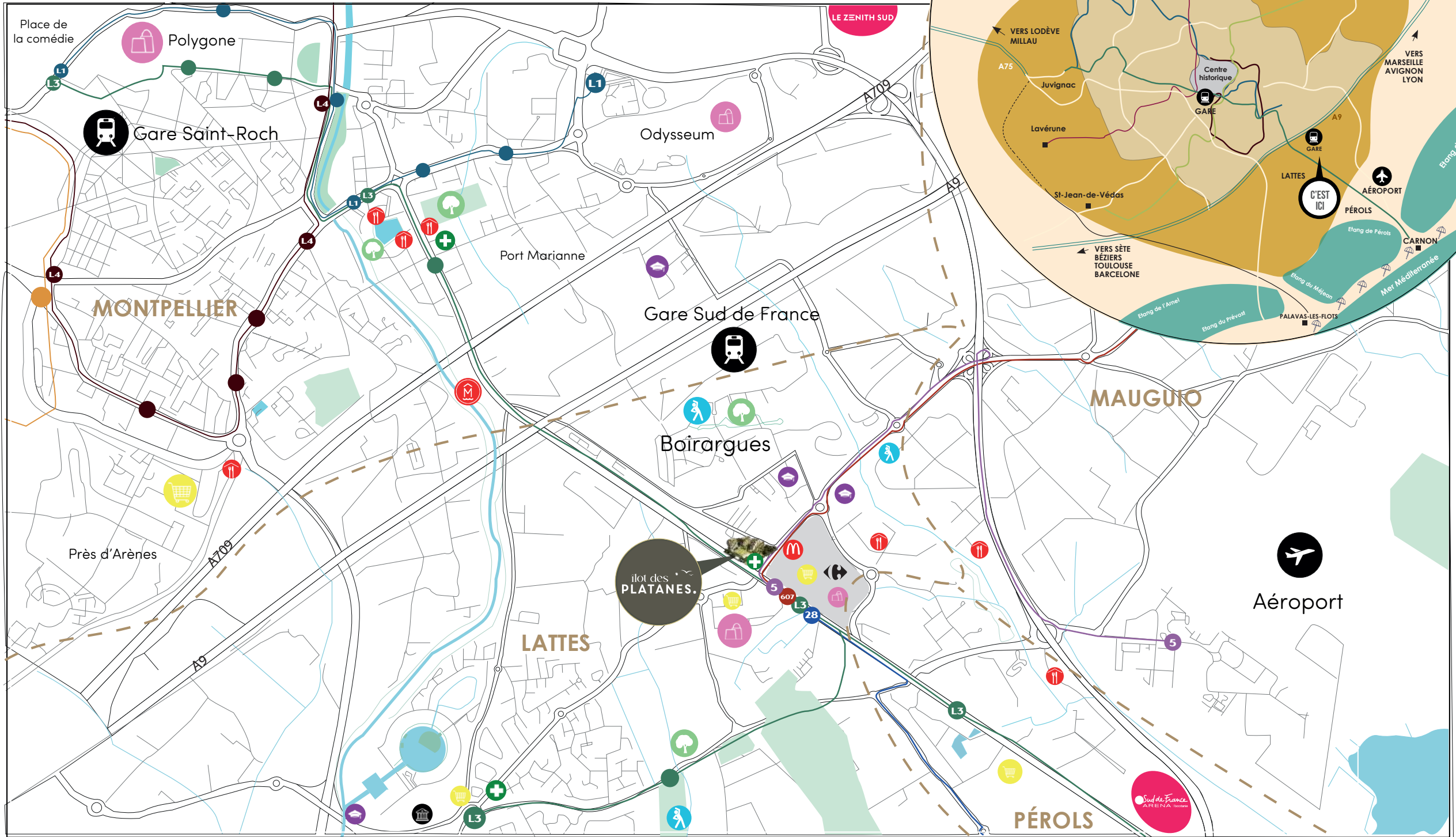
## ENSEIGNEMENT ET ÉDUCATION

- CRECHES : Les Libellules...
- ÉCOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES : Le Baladet...
- COLLÈGES : Georges Brasens, Frédéric Mistral...
- LYCÉES : Jean-François Champollion, Joffre...
- ÉCOLES SUPÉRIEURES : management, commerce, immobilier, communication...



# îlot des PLATANES.

| TRAMWAY   |         | BUS   |     |
|---|---------|---|-----|
|  | Ligne 1 |  | 607 |
|  | Ligne 3 |  | 28  |
|  | Ligne 4 |  | 5   |



MAUGUIO

Aéroport

PÉROLS





# Des prestations sur-mesure

## Pack confort\* :

- Cuisine aménagée et équipée (suivant notice).
- Placards équipés.
- Salle de bain aménagée, miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Large choix de carrelages et de faïences.
- Faïence toute hauteur.
- Menuiseries extérieures avec double vitrage isolant haute performance.
- Volets roulants électriques.
- Peinture lisse.
- Chauffage par panneaux rayonnants.

## Pack Premium\* :

- Climatisation gainable réversible.
- Peinture lisse et murs de couleurs au choix.
- Large choix de carrelages grand format et de faïences.
- Paroi de douche et/ou pare-baignoire.
- WC suspendu.
- Système d'éclairage centralisé.
- Piscine ou jacuzzi (en option).
- Programmation domotique depuis smartphone grâce à l'installation d'un hub intégré (en option)

*Votre bien personnalisé.*

# Des prestations soignées

## UN LOGEMENT A VOTRE IMAGE

Dès l'entrée des résidences, vous serez séduit par l'**harmonie des matériaux** et la **végétation** omniprésente. Les volumes sont mis en valeur par une alternance recherchée de matières et de couleurs.

Les **intérieurs d'Îlot des Platanes** reflètent le soin apporté à la conception de la résidence. Ils combinent parfaitement **confort et fonctionnalité**. Les différents espaces ont été conçus pour répondre aux modes de vie actuels. Les logements offrent de belles et grandes surfaces fonctionnelles et lumineuses.

Nous vous proposons une **large gamme de prestations vous permettant de personnaliser votre logement**, pour un bien à votre image.



*Personnalisez votre logement avec notre partenaire de confiance*

**PORCELANOSA**



# Habiter | Investir



## ACHETER POUR Y VIVRE

Avec le **Ptz\***, vous pouvez accéder à la propriété plus facilement grâce à de nombreux avantages :

- Prêt remboursable sans intérêt d'emprunt et sans frais de dossier.
- Réservé à l'acquisition de votre résidence principale\*.
- Financez une partie de votre acquisition à taux 0.
- Réduisez vos mensualités et augmentez vos capacités d'emprunt.

## RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF ET CONSTITUEZ-VOUS UN PATRIMOINE

Nous vous accompagnons pour votre location nue ou meublée avec notre gestionnaire sélectionné.

- Bénéficiez d'une forte demande locative liée au dynamisme de la ville jamais démenti depuis plus de 30 ans.
- Constituez-vous un patrimoine immobilier générateur de revenus futurs et aisément transmissible à vos enfants.

*Une équipe réactive à votre écoute*

\*Voir conditions : [service-public.fr](http://service-public.fr)





**7<sup>ème</sup>**  
VILLE DE FRANCE



**300**  
JOURS DE SOLEIL  
PAR AN



**2000**  
ANS D'HISTOIRES



**400 000**  
HABITANTS



**12**  
CENTRES CULTURELS  
MAJEURS



**25 000**  
ENTREPRISES



**80 000**  
ÉTUDIANTS



**5M**  
TOURISTES/AN

# Montpellier,

*...3<sup>ème</sup> ville où investir en France*

Montpellier réunit tous les critères pour réaliser un **investissement immobilier locatif en toute sérénité, sécuritaire et rentable** grâce à :

- Sa formidable évolution démographique.
- Son bassin d'emploi stable.
- Son dynamisme économique.
- Son attrait touristique.
- Sa position géographique.
- Son réseau de transports en commun diversifié.

*Le choix d'un patrimoine sécurisé*

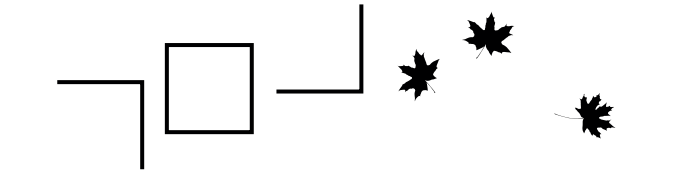
# La naissance d'un projet

## Quatre noms, une vision

îlot des  
**PLATANES.**  
Montpellier - Lattes - Ode à la mer

Habitez l'exception au cœur de Lattes

Au cœur de Lattes, là où l'urbanité rencontre la nature, un îlot se dessine. **Îlot des Platanes** est un lieu préservé où l'on respire, où l'on se ressource, où l'on se retrouve. **Les Platanes**, ces arbres majestueux font l'âme du projet. Ils sont les gardiens de ce nouveau quartier, les témoins silencieux d'une renaissance urbaine.

  
**LE PLATANE.**

Là où l'élégance prend racine

**Le platane** est bien plus qu'un arbre. C'est un symbole. Comme cet arbre majestueux, **Le Platane** s'enracine dans l'excellence et s'élève avec élégance. Une résidence qui prend racine dans la forêt urbaine et culmine aux points les plus hauts, offrant des vues à couper le souffle.



# CASA VOLANTE.

L'esprit cabane au cœur de la forêt urbaine

Enfant, vous rêviez d'une cabane perchée dans les branches. Un refuge secret entre ciel et terre. Un nid suspendu où le monde semblait plus léger. En italien, **Casa** signifie maison. **Volante** signifie qui vole, qui flotte dans les airs. **Casa Volante**, c'est la sensation d'envol. C'est la légèreté d'habiter entre les arbres, avec le ciel pour toit et la forêt urbaine pour jardin.

# SKYGARDEN.

Où le travail prend racine dans les nuages

**Sky Garden** s'élève au-dessus de la forêt urbaine de l'Îlot des Platanes. **Sky Garden** porte bien son nom : c'est un jardin qui touche le ciel. **Sky**, le ciel, car vos bureaux flottent au-dessus de la canopée, avec le ciel comme plafond. **Garden**, le jardin, car vos racines restent ancrées dans le sol fertile de l'innovation. Le ciel comme plafond, la terre comme fondation.

