EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS, CONCEPTION EXIGEANTE, PRESTATIONS DE QUALITÉ

LE GATSBY

by M&A Promotion

UNE RÉSIDENCE AUDACIEUSE

m&a promotion

UN PEU D'AUDACE,
UN PEU DE GLAM,
BEAUCOUP DE CHIC

UNE RÉSIDENCE
CHIC & GLAM

L'ÉLÉGANCE EST UN ART

Avec son écriture architecturale **inspirée des immeubles Art Déco**, ses lignes rondes et graphiques, le Gatsby a une allure folle.

Entrez dans l'univers Chic et Glam du Gatsby, ressourcez-vous et retrouvez cet art de vivre des années fastes et gaies.

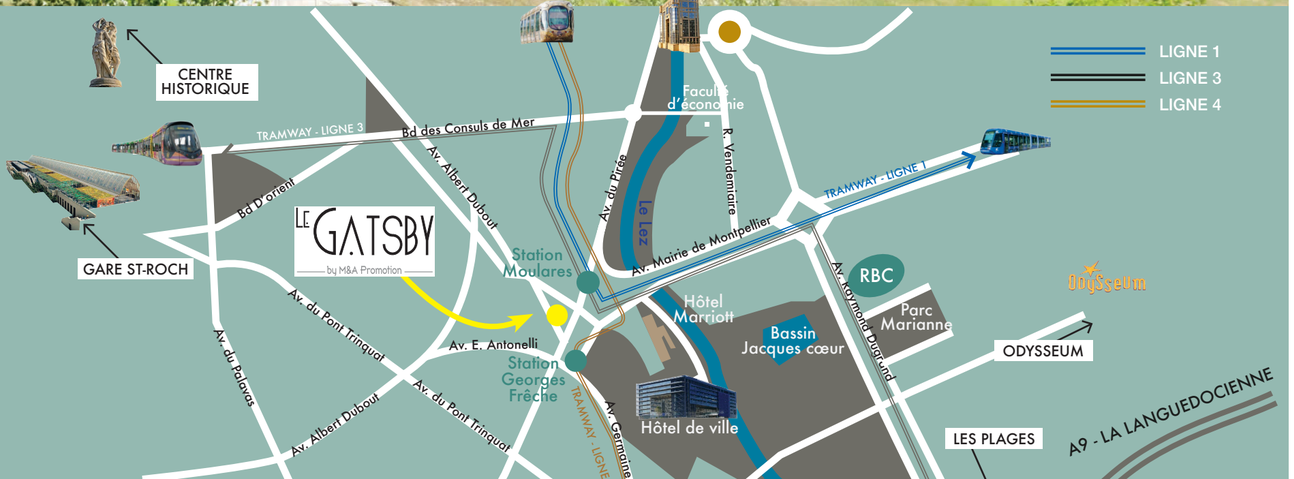
LA DISTINCTION EST UN DON

Positive, festive et haut de gamme, la résidence « le Gatsby » répond aux exigences d'une clientèle urbaine.

Une résidence **intimiste** de 52 appartements sur 6 étages, dirigeant sa proue face au Lez et à la Méditerranée. Chaque logement bénéficie d'une terrasse enveloppante et d'un stationnement en sous-sol.

Le Gatsby propose également **un appartement d'exception** en dernier étage avec terrasse panoramique en toiture, offrant une vue à 360° sur la ville et la mer.

L'ESPRIT CLUB DES ANNEES FOLLES EST A VOTRE PORTEE !



UNE RÉSIDENCE PÉTILLANTE

AU COEUR DU NOUVEAU CENTRE URBAIN DE MONTPELLIER

Figure de proue du quartier des 7 Cans, la résidence préfigure le renouveau de ce secteur situé entre Antigone et le nouvel Hôtel de Ville.

En retrait de l'effervescence citadine, il profite cependant des **avantages de la ville** : tramway et bus, commerces, écoles, services de proximité.

Montpellier, une ville qui bouge et qui vibre, aux portes de la méditerranée.

Sur un axe stratégique de l'arc méditerranéen et riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire les jeunes actifs, les étudiants et les jeunes retraités en quête de soleil et de douceur de vivre mais aussi de culture et de dynamisme.

Des festivals variés et de qualité, des expositions désormais renommées, des cafés par centaines aux terrasses agréables en toute saison, des jardins et des parcs préservés, un melting-pot favorisant les rencontres...

À 5MN DE LA COMÉDIE, DE LA GARE, DE L'AÉROPORT, DE L'A9 ET À 10MN DES PLAGES

LE GLAM VOUS
VA SI BIEN

Un appartement d'exception en dernier étage bénéficiant d'une terrasse panoramique paysagée offrant une vue imprenable sur la ville, la nouvelle mairie et la mer.

DES PRESTATIONS ÉLÉGANTES

UN UNIVERS LUXUEUX ET CONFORTABLE

L'architecture revisitée des années folles, la présence de matériaux nobles et précieux contribueront à cette **ambiance unique et feutrée**.

UN UNIVERS OÙ L'ART REPREND SA PLACE

Un bâtiment élégant, caréné comme un liner et orientant sa proue en direction du Lez et de la mer.
Des garde-corps, tout en courbes et en douceur, épousent le corps du bâtiment composé de nuances de couleur bois.
Un socle foncé, donnant l'impression de voguer sur les flots. Une toiture paysagée.

UN UNIVERS OÙ LE GLAMOUR NE SE CACHE PLUS

Une résidence aux lignes rondes, épurées, jouant avec la lumière et invitant au toucher de ses matériaux. Des terrasses enveloppantes laissant découvrir le halo des lumières de la ville.

Un univers feutré aux prestations soignées :

52 logements de 2 à 5 pièces avec **terrasse et parking en sous-sol :**

- Baies **coulissantes en aluminium** sur le séjour
- Volets roulants électriques avec **centralisation commandée**
- **Placards avec aménagements** intérieurs couleur chêne clair
- Centralisation commandée de l'éclairage à l'entrée du logement
- Cuisine aménagée dans les 2 et 3 pièces (meubles haut et bas, évier), équipée d'une hotte aspirante, d'une plaque de cuisson et d'un refrigérateur
- **Bâtiment Basse Consommation** RT 2012
- Confort du **chauffage radiant individuel**
- Economie du **chauffe-eau solaire** avec comptage **individuel**

Notre décoratrice d'intérieur pourra, si vous le souhaitez, vous accompagner dans votre projet d'aménagement pour personnaliser votre futur lieu de vie à votre image.

FAITES ENTRER L'ÉLÉGANCE DANS VOTRE VIE

ACHETER À MONTPELLIER

POUR Y VIVRE OU Y INVESTIR

Que ce soit pour y habiter aujourd'hui ou demain, que ce soit pour investir en résidence secondaire ou en locatif, le Gatsby est un choix de cœur, mais aussi de raison :

- Pour la ville de Montpellier - **8ème ville de France elle enregistre la plus forte croissance démographique, gage de sécurité pour un placement immobilier rentable, performant et générateur de plus-value à la revente** - désormais reconnue pour son dynamisme, sa qualité de vie et ses distinctions architecturales
- Pour le **quartier nouvel Hôtel de Ville, proche du centre** mais aussi des sorties de ville
- Pour la **qualité des prestations** personnalisables et son parti pris art-déco qui en fait un bâtiment unique et intemporel
- Pour sa situation, **ses accès rapides** aux divers axes culturels, commerciaux et économiques

Une valeur patrimoniale indiscutable, un investissement serein.
Si cette résidence vous séduit, elle séduira aussi vos futurs locataires.

L'ASSURANCE D'UN PATRIMOINE SECURISE

Toutes nos résidences RT 2012 sont éligibles aux dispositifs PINEL (investissements) et Prêt à taux 0 % (PTZ).

Avec le dispositif d'investissement locatif **Pinel**, vous pouvez dorénavant louer à vos ascendants ou descendants (en attente décret décembre 2014)

- Vous pouvez économiser jusqu'à 6 000€ d'impôts par an et jusqu'à 63 000€ d'impôts sur 12 ans
- Vous bénéficiez d'une forte demande locative liée au dynamisme démographique de la ville

Avec le PTZ+, vous accédez à la propriété plus facilement grâce à de nombreux avantages :

- Prêt remboursable **sans intérêt** d'emprunt et sans frais de dossier réservé à l'acquisition de votre 1ère résidence principale
- Les biens immobiliers doivent respecter un niveau de performance énergétique global
- **Réduction de vos mensualités** et augmentation de votre capacité d'emprunt
- Le PTZ peut financer **jusqu'à 35%** de votre acquisition, ce pourcentage variant selon le revenu et le nombre de personnes composant le foyer fiscal. La durée du remboursement peut s'étendre jusqu'à 24 ans.

L'ASSURANCE D'UN PATRIMOINE SÉCURISÉ

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS, CONCEPTION EXIGEANTE, PRESTATIONS DE QUALITÉ

M&A Promotion - 63 avenue du Pont Juvénal - 34000 Montpellier

m&a promotion
04 99 52 97 64
www.MetApromotion.com

création : kokilikodesign.net