

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS - CONCEPTION EXIGEANTE - PRESTATIONS DE QUALITÉ



le FORUM



Le nouveau centre de vie de Lattes-Maurin





Bienvenue à

Lattes-Maurin

Entre plages et champs de petite Camargue, aux portes du centre-ville de Montpellier...

Lattes-Maurin, ville typique languedocienne de 16 500 habitants située aux portes de Montpellier et à 5 minutes du bord de mer, bénéficie d'un emplacement de choix et d'une vie associative très dynamique. Au cœur de ce quartier de Lattes, Maurin, qui est depuis 1965 un exemple remarquable d'urbanisme au service des habitants, a créé un état d'esprit de solidarité et d'appartenance aux personnes qui s'y sont installées. Pour renouveler cette expérience enrichissante, la commune requalifie l'entrée de ce quartier en y implantant le nouveau cœur de ville au sein de la résidence le Forum.

Ce quartier, entouré de prés agricoles verdoyants, surnommé le « poumon vert de Montpellier », ravira les promeneurs avec ses nombreuses possibilités de balades où les amoureux des grands espaces trouveront leur bonheur.

Très bien desservi par les infrastructures routières tout en restant à l'écart de l'agitation urbaine, Maurin dispose de tous les commerces de proximité et services médicaux. Maurin, c'est un écrin de verdure bordé par la méditerranée dans un cadre de vie exceptionnel aux portes de Montpellier.



- Nouveau quartier de Lattes-Maurin
- Appartements du T1 au T4
- Résidence RT 2012*, économe en énergie et respectueuse de l'environnement
- Terrasses ensoleillées
- Parkings en sous-sol et en extérieur
- Ascenseurs
- Résidence sécurisée
- Habiter ou investir

*Certification validée à l'achèvement de la construction





Un bel espace à vivre

La résidence le Forum s'inscrit dans la refonte de l'entrée de ville de Maurin, dans un environnement résidentiel calme et convivial. Au cœur de la ville et de ses principales voies d'accès, le Forum c'est le **nouveau centre-ville** : la résidence abrite des appartements, du T1 au T4, pour y vivre ou y investir, certains d'entre eux sont adaptés aux seniors avec le pack autonomie. Des commerces, des services de proximité et une crèche constituent le socle de la résidence, créant ainsi une véritable vie de village au sein de cette future entrée de ville partagée.

Le choix du confort durable

Organisé autour d'espaces végétalisés et d'un mail central, le Forum s'inscrit dans un environnement de qualité. Les 5 résidences sont conçues dans une logique de **haute qualité environnementale** et offrent des appartements à basse consommation d'énergie. Orientations optimisées, isolation thermique renforcée, pompe à chaleur, cuisine aménagée et placards équipés, des prestations soignées pour le confort de ses habitants.





Lattes - Maurin bénéficie d'une situation exceptionnelle :

- Aux portes du centre-ville de Montpellier
- À 5 minutes des plages de Palavas et des étangs



ACCÈS

AUTOROUTE A9 - sortie 31 Montpellier Ouest - Lattes/Maurin à 3 kms

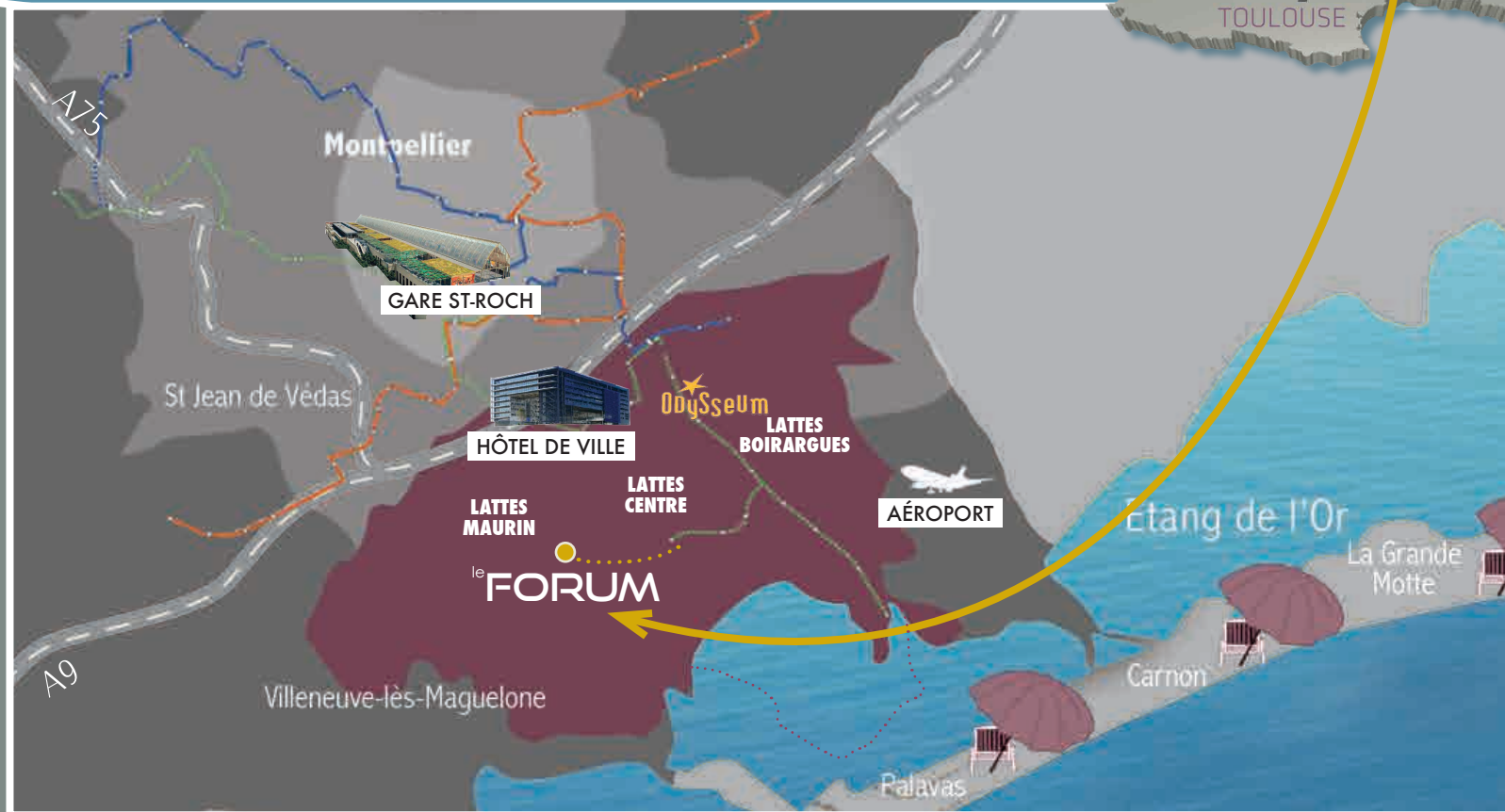
GARE SNCF : 7 kms

AÉROPORT Montpellier Méditerranée : 14 kms

NAVETTE Accès direct au tramway

LIGNES DE TRAMWAY

- Ligne 1
- Ligne 2
- Ligne 3
- Navette tramway



le FORUM *Un quartier pour toutes les vies*

création : Adkiddesign - images 3D : Nudges - site internet : non contractuel - Fotolia



LE MEILLEUR du NEUF
à Montpellier



POUR TOUT RENSEIGNEMENT :
63 av. du pont Juvénal - 34000 Montpellier

04 67 47 26 85

www.MetApromotion.com



Du T1 au T4 à prix étudiés et l'accès à des services à la carte*. Commerces et services en pied d'immeuble. La résidence le Forum répond aussi à la demande des jeunes actifs à la recherche de leur résidence principale, à l'achat ou à la location.

Les +

- Une laverie commune et une salle de sport
- Une vue sur mer pour certains appartements
- Une forte demande locative

Le Forum répond également aux besoins des plus anciens et leur offre des logements adaptés.

Les Villages d'Or, un concept unique en France et ce depuis 25 ans. Des copropriétés classiques mais spécifiquement adaptées aux seniors. La qualité des sites choisis, proches des commerces, des transports et des commodités, la possibilité de bénéficier de services à la carte*, la sécurité d'une résidence close ainsi que l'autonomie des résidents répondent en tout point aux besoins des seniors. Commerces et services en pied d'immeuble.



La demande de logements seniors est forte dans la métropole Montpellieraine. Investir à Lattes-Maurin, entre plages et ville, c'est l'assurance d'un patrimoine sécurisé.

* services à la carte assurés par des prestataires extérieurs sur demande

Les +

- Un concept adapté aux seniors
- Des services à la carte*
- Forte demande locative