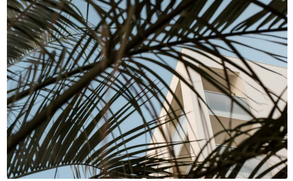
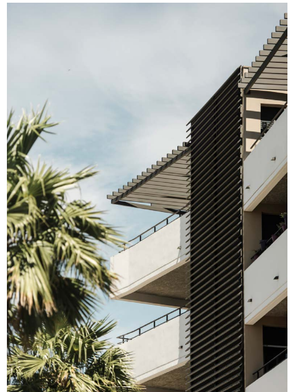
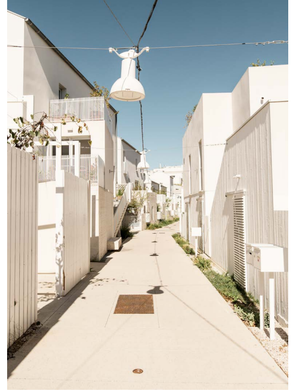
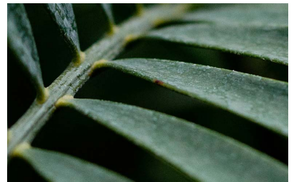
Résidences
Séniors









LE CONSTAT

01

S'épanouir,
un enjeu collectif

Page 4

LE CONCEPT

02

Silver
un concept unique au service des Séniors en partenariat avec les collectivités locales

Page 6

LES SERVICES

03

Silver Club et Silver Garden
du sur-mesure pour vos territoires

Page 14

SILVER

04

Silver
la puissance d'un groupe national, l'agilité d'un partenaire local

Page 16

LE CONSTAT

S'épanouir, *un enjeu collectif*

D'ici 2040, la population Sénior va doubler, c'est une évolution démographique historique qu'il nous faut dès à présent anticiper.

01

> Le bonheur, *supprime la vieillesse.*
>
> **FRANZ KAFKA**
> Écrivain

S'ADAPTER AUX BESOINS DE NOTRE POPULATION

L'allongement de la durée de vie et l'amélioration des conditions de vie des Néo-Séniors impliquent de nouvelles envies et de nouveaux besoins :

- Garder du **lien social** et son **autonomie**.
- Habiter dans un **logement adapté** à l'avancée en âge.
- Profiter de la vie grâce à des **services de proximité** adaptés à tous les budgets.
- Bénéficier d'un **cadre de vie rassurant et chaleureux** qui favorise l'intégration de tous dans la ville.

Aujourd'hui, ce sont 14 millions de Séniors qui vivent de manière autonome. Face à ce constat, **l'action privée**, en lien avec la puissance publique, **doit se réinventer pour répondre aux besoins émergeants des Séniors**.

Cette synergie publique/privée garantie un développement d'offres nouvelles adaptées au public Sénior tout en offrant un appui majeur au développement des villes et à l'action communale.

LE CONCEPT

Silver

un concept unique au service des Séniors en partenariat avec les collectivités locales

02

Notre ambition est de **co-construire avec les élus** *et de gérer au quotidien des projets* **permettant à tous les Séniors de bien vieillir** *et de profiter de la vie.*

LAURENT ROMANELLI
Président M&A
Fondateur Silver

Des services adaptés aux Séniors pour faciliter la vie au quotidien et créer du lien social.

LES SERVICES QUE NOUS PROPOSONS

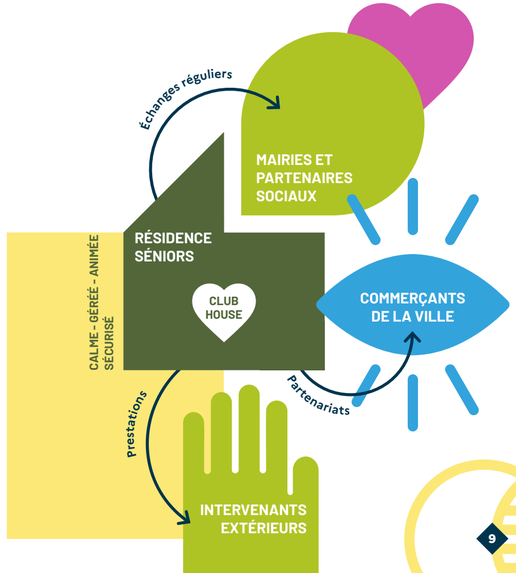
Des lieux de vie proche des **services de proximité** qui permettent aux Séniors de bien vieillir et de profiter de la vie. Des **services à la carte**, où l'on ne paye que ce que l'on utilise, facilitant le quotidien.

Un Régisseur, chef d'orchestre du bien être des Séniors et de la bonne tenue des résidences.
Une résidence **agréable**, **adaptée** et **sécurisée**, rassurante pour les Séniors et leurs familles.
Des **loyers et des charges maîtrisés** qui favorisent un accès au plus grand nombre.

Silver, impliqué dans la vie locale

NOTRE AMBITION

Au plus près des élus et des collectivités, nous nous engageons à développer des réponses adaptées à nos résidents et réussir l'intégration de nos résidences dans la ville.



Dans cette perspective, nous instaurons un **dialogue constructif et interactif** avec les acteurs publics, les associations, les habitants et les résidents grâce à nos équipes experimentées, accessibles et dynamiques.

En tant que partenaire impliqué dans la vie de la cité, nous favorisons la participation de nos résidents à la vie sociale en dehors de la résidence mais aussi l'intervention de **prestataires locaux** en interne.

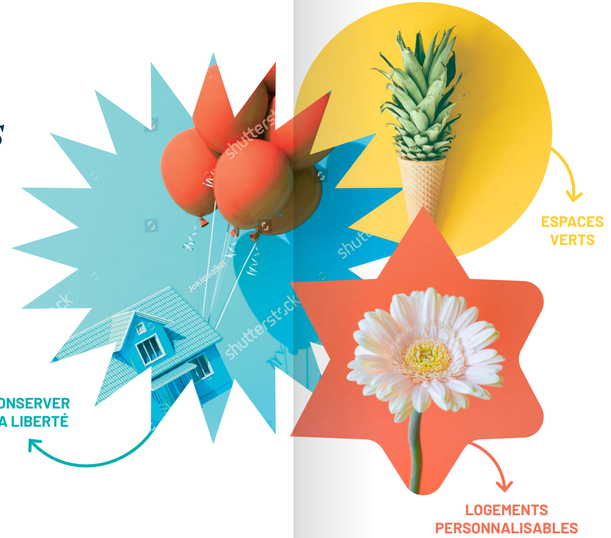
Le logement pour tous, garant de la mixité sociale à l'échelle de la résidence et de la ville.

Grâce à la **maîtrise des charges**, nous garantissons un reste à vivre confortable pour profiter des commerces de proximité et de l'effervescence des cœurs de ville. Cette maîtrise est assurée par la réalisation d'un nombre de logement suffisant.

Construire des résidences adaptées, c'est :

- anticiper les besoins inhérents à l'allongement de la durée de vie,
- offrir des logements à prix maîtrisés pour tous les budgets.

Silver, des professionnels aguerris



Silver est une marque créée par le Groupe M&A, partenaire de groupe Icade Promotion.

Cette marque intégrée développe sa force au travers de 3 métiers :

- investisseur, pour faciliter les projets,
- promoteur/aménageur, pour concevoir et construire des projets cohérents,
- gestionnaire/syndic, pour maîtriser la qualité du service.

La maîtrise complète de la chaine de valeurs garantie la pérennité de chacun des projets ainsi que la sérénité aux décideurs publics.

EN TANT QUE CONSTRUCTEUR ÉCO-RESPONSABLE, TOUS NOS PROJETS SONT CONÇUS POUR DURER DANS LE TEMPS :

Des logements personnalisés où chacun conserve sa liberté

Chaque appartement peut être personnalisé afin de s'y sentir bien dès les premiers instants.

Des espaces verts agréables, dans lesquels on aime se rendre

Toutes nos résidences bénéficient de parcs végétalisés, de bancs et d'espaces pour se détendre qui en font des lieux privilégiés pour recevoir toute la famille.

Des résidences confortables et décarbonnées pour un cadre de vie éco-responsable

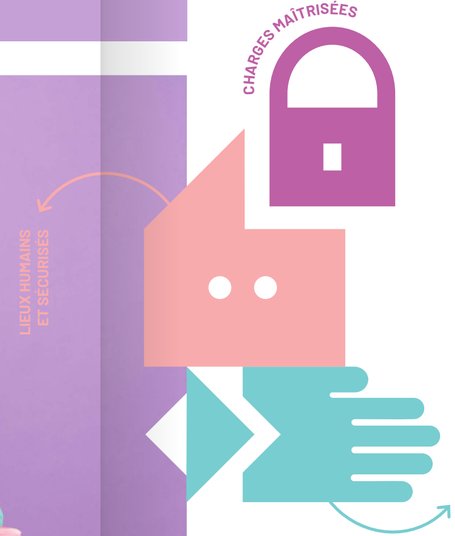
Les matériaux de nos constructions sont décarbonés et garantissent des économies d'énergie.
Le confort d'usage est assurée.
L'exposition et le confort thermique sont garantis.

Nos résidences se situent à proximité des commerces et des services.

Silver, s'occupe de tout

Nos résidences sont gérées par un Régisseur ayant suivi un parcours de formation liant animation sociale, connaissance du public Sénior et gestion d'équipement spécifique.

Un Superviseur est garant de la qualité de service de l'ensemble de nos résidences.



UN ACCOMPAGNEMENT CONTINU ET SUR-MESURE

On forme
- Nos Régisseurs sont agréés par notre centre de formation Eurheka.

On communique
- Communication régulière avec la commune et les associations locales et entre nos équipes.
- Lien et échanges des bonnes pratiques entre le Superviseur et les Régisseurs.

On anime
- Le Superviseur manage et contrôle la qualité du service.
- Le Régisseur tisse des liens avec les partenaires locaux.

LE FONCTIONNEMENT DE NOS RÉSIDENCES

La journée du Régisseur

Le matin, gestion du site et aide aux résidents

- Administre les demandes des résidents auprès des partenaires médicaux.
- Aide aux démarches administratives.
- Conçoit et planifie les animations.
- Gère les services à la carte.
- Fait le lien avec les familles.

Après-midi

- Animation dans le Club-House et en dehors.

Le Club-House
- Le lieu central du projet de vie sociale.
- Un espace de vie qui entretient et garantit le vivre ensemble (festivités, yoga, projection cinéma…).
- Espace mutualisable pouvant accueillir des animations extérieures.

Le repas et le tea-time
- Des moments conviviaux majeurs pour la vie de la résidence.
- Des prestation à la carte, avec la possibilité de commander des repas.

LES SERVICES

Silver Club et Silver Garden

Du sur-mesure pour vos territoires

Silver Garden© (des services à la carte) et Silver Club© (des services tout compris) modernisent la notion de résidences adaptées aux Séniors indépendants avec des logements adaptés et un Club-House.

03

Silver garden

LES SERVICES INCLUS

- Accueil
- Régisseur
- Sécurité
- Wifi
- Ménage
- Conciergerie
- Espaces partagés

LES SERVICES À LA CARTE

- Activité
- Restauration
- Aide à domicile
- Laverie
- Pressing
- Courses

Silver ★★club★★

LES SERVICES INCLUS

- Accueil
- Régisseur
- Sécurité
- Activité
- Wifi
- Restauration
- Pressing
- Ménage
- Conciergerie
- Courses
- Espaces partagés

LES SERVICES À LA CARTE

- Aide à domicile
- Laverie

SILVER

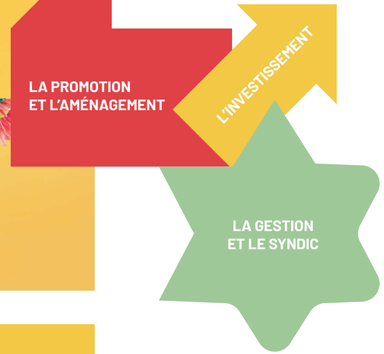
Silver

La puissance d'un groupe national, l'agilité d'un partenaire local

Choisir Silver, c'est la garantie de la réussite et de la pérennité de votre résidence Sénior. Chaque projet Silver sera gérée en partenariat avec les collectivités et bénéficie de la même attention et qualité à chaque étape de sa conception, de sa réalisation à sa gestion au quotidien.

04

Interlocuteur unique et dynamique avec une vision globale pour accompagner au mieux les collectivités en regroupant 3 métiers :



Le groupe M&A a comme partenaire Icade Promotion pour déployer l'offre Silver au national.

Fort d'une connaissance fine des enjeux locaux et d'un ancrage territorial.

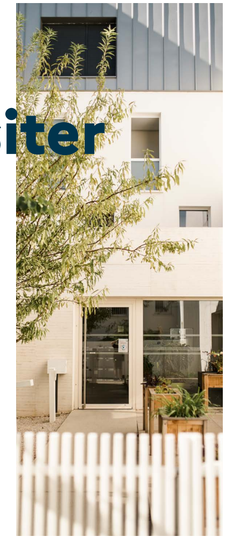
Le Groupe M&A s'inscrit dans une démarche proactive pour co-construire la ville de demain, en facilitant :
- les économies d'énergie,
- les moyens de transport vert,
- l'aménagement de quartiers en s'appuyant sur les principes de mixités,
- le développement du concept Silver.

La mixité intergénérationnelle en créant des lieux de vie facilitant les échanges générationnels.

La mixité fonctionnelle en réalisant des programmes qui répondent aux attentes des habitants en quête d'un cadre de vie agréable et en prenant en compte les besoins de demain.

La mixité sociale, en proposant des résidences qui facilitent l'accès à la propriété au plus grand nombre.

Venez visiter
nos résidences



Silver,

Une résidence sénior pour toutes les vies

Silver Garden, Silver Club des marques du groupe M&A.
Groupe M&A une filiale d'Icade Promotion
MGP exploitant de la licence de marque Silver Garden
Ne pas jeter sur la voie publique.
Document non contractuel, photos et illustrations à caractère d'ambiance.
ICADE PROMOTION – RCS Nanterre : 784 606 576 - 27 rue Camille Desmoulins 92130 Issy les Moulineaux. Capital de 29 683 456€.
Crédits photos : Adobes Stock, Shutterstock, banque image M&A promotion

Silver

04 67 47 26 85
www.silverresidence.fr

VOTRE CONTACT :