

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

# RÉSIDENCES SERVICES<sup>2</sup>

**m&a**  
promotion



Seniors



Etudiants et jeunes actifs



Services

## M&A PROMOTION CHEF D'ORCHESTRE

“ Réinventons l'habitat  
de demain. ”



*Nos résidences services sont conçues sur-mesure pour offrir à chacun la liberté de choisir son mode de vie.*

**Laurent ROMANELLI**, Président Fondateur

### Avantages des résidences services M&A Promotion :

- Des **emplacements privilégiés au cœur des villes**, proches des transports et des commerces.
- Une **vie simplifiée** avec une offre de **services personnalisés** à la carte.
- Une atmosphère et un **environnement modernes et confortables**, adaptés aux résidents.
- Des **logements personnalisés** dans une **résidence sécurisée** ou chacun conserve sa liberté.
- Une **équipe expérimentée et bienveillante** au service des résidents et de la collectivité.

## UNE OFFRE CLÉ EN MAIN

“ On s’occupe de tout ! ”

**m&a**  
promotion

Opérateur unique = Montage souple et sécurisé

Investisseur

Promoteur

Exploitant



## Un groupe expérimenté et innovant

- Depuis 2014
- 33 résidences et 2 700 lots livrés
- 500 M€ de C.A.
- Particuliers, Investisseurs et Collectivités locales (Kalithys)
- 100 % des programmes sont innovants et éco-conçus
- 120 000 m<sup>2</sup> de SDP construit
- 24 collaborateurs
- 7 Pyramides obtenues
- 1<sup>ère</sup> résidence à énergie positive d'Occitanie.

# NOS RÉSIDENCES SERVICES NOUVELLES GÉNÉRATIONS

“ Bien chez soi ! ”

## Résidences Seniors



Club House &  
Régisseur  
Aide au quotidien  
et à domicile  
Commerces  
Services

La **liberté**, le **confort** et l'**indépendance** pour les **seniors** qui veulent **avoir le choix** et assument leur **autonomie**. Nos **2 concepts** seniors :

*Silver*  
garden

Des **services à la carte** et un **budget maîtrisé** pour les seniors **indépendants**.

*Silver*  
\*\*club\*\*

Une **offre de services tout inclus** et des **prestations sur-mesure adaptées** aux seniors.

## Résidences Etudiantes & Jeunes actifs



Club House &  
Régisseur  
Proche des facs  
E-conciergerie  
Free WIFI

**Concept inédit** pour **étudiants et jeunes actifs** en recherche de logements urbains, flexibles, connectés et collaboratifs.

eCAMPUS

Un lieu de vie qui cultive l'**échange** et la **convivialité** géré par un **Régisseur**, avec des **espaces partagés** : hub, salle de sport, co-learning, jardin, espace détente...

# UN CONCEPT NOVATEUR DE SERVICES SUR-MESURE

“Services compris !”

	Services inclus et à la carte													
														
	Accueil	Réception	Sécurité	Activité	WIFI	Restauration	Aide à domicile	Laverie	Pressing	Ménage	Conciergerie	Courses	Co-learning	Espaces partagés
<i>Silver</i> garden	✓	✓	✓	A la carte	✓	A la carte	A la carte	A la carte	A la carte	✓	✓	A la carte	-	✓
<i>Silver</i> ** club **	✓	✓	✓	✓	✓	✓	A la carte	A la carte	✓	✓	✓	✓	-	✓
eCAMPUS	✓	✓	✓	✓	✓	A la carte	-	✓	-	✓	✓	-	✓	✓

## DES SERVICES POUR TOUS

### Crèches, services et commerces

Pour répondre aux nouveaux modes de vies, aux besoins des familles et des collectivités, nous réalisons des :

#### Crèches

Pour les familles et les collectivités.  
Maîtrise des dépenses publiques.  
Exploitant spécialisé.

#### Locaux commerciaux

Services de proximité, créateurs  
d'attractivité pour la ville.

Horaires  
étendus  
Flexibilité  
Convivialité  
Sécurité



#### Club House

Régisseur pour la convivialité, le  
confort et les animations.

#### Co-Working

Espaces partagés conviviaux et  
connectés.

## MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE ET SOCIALE

“ *Vivre bien et ensemble* ”

M&A Promotion mêle harmonieusement  
logements adaptés aux seniors, aux étudiants  
et jeunes actifs, ainsi que des logements  
sociaux réalisés au travers de notre marque :



*Une effervescence créatrice de  
lien social qui apporte une vraie  
valeur ajoutée à la ville.*

# EXEMPLES DE RÉSIDENCES SERVICES NOUVELLES GÉNÉRATIONS



**Ecampus Saint-Eloi** - Montpellier



**Village Clémenceau** - Montpellier



**Campus Pérois** - Pérois



**Le Nouveau Forum** - Lattes-Maurin



**Bastide du Château** - Lavérune



**Domaine de la Fabrique** - Fabrègue

EMPLACEMENTS PRIVILÉGIÉS • CONCEPTION EXIGEANTE • PRESTATIONS DE QUALITÉ

m&a  
promotion

[www.MetApromotion.com](http://www.MetApromotion.com)

04 67 47 26 85

63 avenue du Pont Juvénal • 34000 Montpellier