

Communiqué de presse
Montpellier, le 18 avril 2019

Inauguration de la résidence Jacques Ellul – Domaine des Horts Jeudi 18 avril 2019 à 18h

La nouvelle résidence Jacques Ellul – Domaine des Horts accueille depuis décembre 2018, 18 familles dans un environnement qualitatif et chaleureux. Nous vous invitons à **l'inauguration de la résidence jeudi 18 avril** afin de découvrir ensemble, ce lieu de vie qui vient s'inscrire dans le paysage urbain de Lunel-Viel. Cela sera l'occasion d'échanger avec l'ensemble des acteurs ayant contribué à sa réalisation ainsi que des locataires présents à la cérémonie.



L'inauguration de la résidence, une rencontre conviviale

Jeudi 18 avril, en présence de **Xavier Bringer, Directeur Général de Kalithys** ; **Jean CHARPENTIER, Maire de Lunel-Viel**, Vice-président de la Communauté de Communes du Pays de Lunel, en charge de l'environnement ; **Fabrice FENOY, 1er Adjoint délégué à l'aménagement urbain** ; **les élus du Conseil Municipal de Lunel-Viel** ; **Jérôme FARCOT, Directeur Général 3F Occitanie**, sera inaugurée la résidence Jacques Ellul – Domaine des Horts.

Hectare, Kalithys et 3F Occitanie : une collaboration pérenne et un soutien à l'économie locale

Le **groupe Hectare** représenté par son président **Max Portales**, qui est l'aménageur du **lotissement** où se situe la résidence a confié à la **filiale de M&A Promotion, Kalithys**, sa production des logements à vocation sociale. La **collaboration** entre le groupe Hectare et Kalithys a **commencé en 2015** avec la réalisation de la résidence Valvert à Saussan.

Kalithys a ainsi assuré la construction de cette résidence de 18 logements sociaux qui a été vendue dans sa totalité au **baillieur social 3F Occitanie**. Il en assurera l'administration et la gestion.

Enfin, la construction de la résidence a permis de contribuer à la pérennisation de **40 emplois sur 2 ans dans l'économie locale des entreprises du BTP**.

Une petite résidence qui s'intègre dans son environnement

Conçue par l'**atelier Arc en Ciel – Henri Zirah**, cabinet d'architectes DPLG spécialisés dans les projets de construction collective, la résidence Jacques Ellul – Domaine des Horts allie **architecture contemporaine et végétalisée**. De plus, l'alliance de la pierre et du métal permet de **s'intégrer parfaitement dans son environnement**.

Calme, au bout d'une impasse, les logements bénéficient de **terrasses et de prestations de qualité**.

Sa situation idéale facilite la vie quotidienne des 18 familles qui y résident : commerces, écoles, principaux axes routiers sont rapidement accessibles à pied comme en voiture.

« Cette résidence constitue une étape importante pour la commune de Lunel-Viel qui s'inscrit dans une démarche du parcours résidentiel axé sur la mixité générationnelle et sociale. »

Xavier Bringer, Directeur Général de Kalithys

« Notre volonté de créer du lien social et notre gestion de proximité assurée par nos gérants et gestionnaires permettront de favoriser le bien-vivre de cette nouvelle résidence »

Jérôme FARCOT, Directeur Général 3F Occitanie

Kalithys : une ville pour toutes les vies

Kalithys est la filiale du groupe M&A Promotion dédiée à l'accompagnement des collectivités dans la Gestion de leur Projet Urbain (conception, développement et réalisation) et dans la production de logements abordables et sociaux.

« Notre filiale est dédiée à la mixité sociale, d'usage et intergénérationnelle. »

Xavier BRINGER, Directeur Général de Kalithys

Kalithys a pour objectifs d'aménager :

- Une ville **plus humaine, plus belle, plus verte**, adaptée à toutes les vies.
- Une ville qui **maîtrise son urbanisme** et répond aux besoins de ses habitants.
- Une ville qui **anticipe** les relations intergénérationnelles et fonctionnelles.
- Une ville qui **gère positivement ses logements sociaux**.
- Une ville qui **réduit ses pénalités** pour non réalisation de logements sociaux, au profit de ses concitoyens.

3F Occitanie

2nd pôle d'Action Logement en Occitanie avec près de 7 200 logements depuis le 1er janvier 2019, 3F Occitanie s'attache à répondre aux besoins des territoires et à les accompagner dans le développement économique de la région, notamment avec une production de **500 nouveaux logements sociaux par an**. Elle bénéficie des nombreuses synergies rendues possibles par l'envergure du Groupe 3F, tant sur le plan de la construction que de celui de la gestion -essentielle- de proximité, en phase avec les préoccupations sociales et environnementales d'aujourd'hui.

Chiffres et informations clés sur la résidence Jacques Ellul – Domaine des Horts

- Architectes : atelier Arc en Ciel – Henri Zirah
- Adresse : 54 rue René DuDumont, 34400 Lunel-Viel
- Date de livraison : 27/11/2018
- 18 logements sociaux : 12 logements PLUS, 6 logements PLAI
- Typologie des appartements : 5 T2 ; 8 T3 ; 4 T4 et 1 T5
- 40 emplois sur 2 ans dans l'économie locale des entreprises du BTP
- La résidence répond au label Cerqual NF Habitat Niveau RT 2012 – 10% (Cep50).
- Subvention du Département de l'Hérault (par délégation de l'Etat) : 45 971€
- Financement Action Logement de 180 000 €
- Garantie des emprunts souscrits auprès de la Caisse des dépôts à 75 % par la Commune de Lunel Viel et à 25% par le CD34.

Contacts Presse

M&A promotion

Cyrielle Durand
cyrielle@metapromotion.com
04 67 47 26 85

Ville de Lunel-Viel

Coralie CHRISTEN
communication@ville-lunelviel.fr
04 67 83 46 94

3F Occitanie

Laurence TROADEC
Laurence.troadec@groupe3f.fr
05 63 97 59 71