



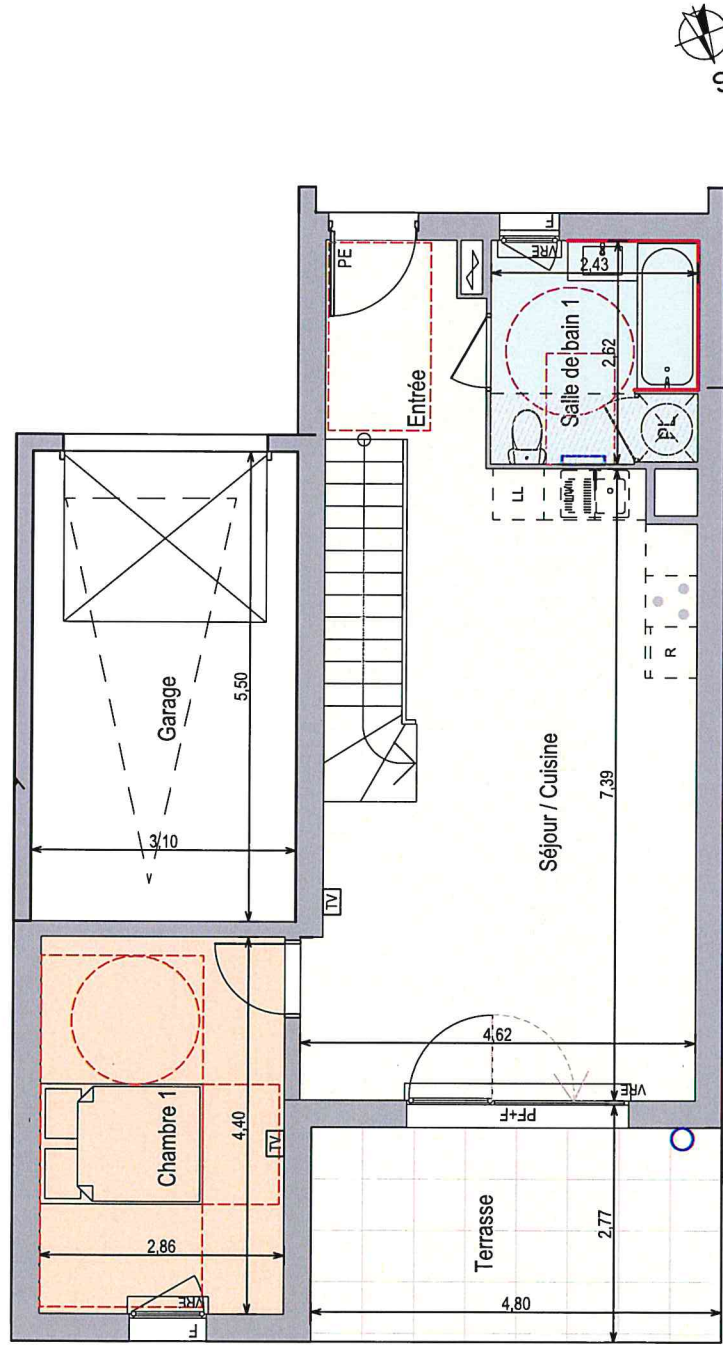
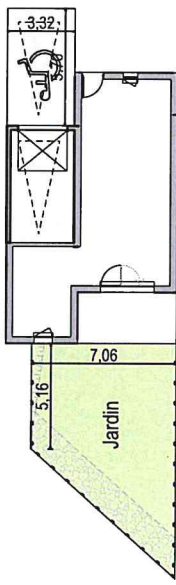
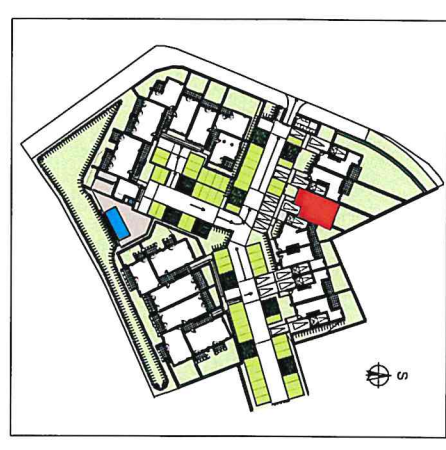
**RÉSIDENCE CŒUR VILLAGE  
PLAN DE VENTE**

ETAGE	TYPE	N° APPARTEMENT
RDJ	T4	DUPLEX 3

SURFACES HABITABLES	
Entrée / Séjour / Cuisine	34,42 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,01 m <sup>2</sup>
Salle de Bain 1 + PL	5,51 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	14,57 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,23 m <sup>2</sup>
Salle de bain 2 + PL	5,63 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Dégarage + PL	3,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>89,78 m<sup>2</sup></b>

Jardin	46,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTÉRIEUR</b>	<b>58,90 m<sup>2</sup></b>

Garage	17,05 m <sup>2</sup>
Stationnement extérieur	18,92 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b>	<b>184,65 m<sup>2</sup></b>



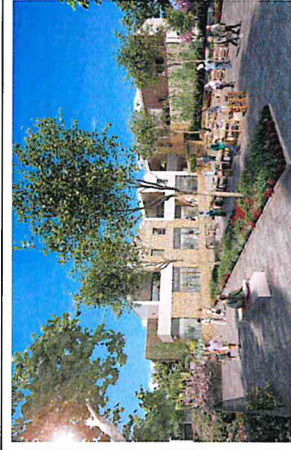
- LÉGENDE**
- Prise TV
  - Porte d'entrée
  - Porte fenêtre
  - Porte fenêtre + fixe
  - Porte fenêtre coulissante
  - F Fenêtre
  - Placard
  - Volet roulant électrique
  - Volet roulant type litan intégré dans la maçonnerie
  - Sèche-serviette
  - ECS Ballon thermodynamique
  - Emplacement lave-linge + sèche-linge superposé
  - Emplacement lave-linge
  - Robinet de puisage
  - Emplacement lave-vaisselle
  - Evier
  - Cuisson
  - Emplacement réfrigérateur
  - Tableau électrique
  - Masquette
  - Faux-plafonds
  - Falence

*571042*



Ceci est un plan de vente, et non un plan d'exécution. Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques. Les surfaces hachurées correspondent à des faux-plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.20m. Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafonds sont à l'appréciation de la société. Les plans éventuels ne sont pas contractuels. Les accès extérieurs (jardin, balcon, terrasse ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

**PV DUPLEX 3  
COEUR VILLAGE  
N IND A 26/06/2023  
PLAN DE VENTE**  
La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratifs ou réglementaires.



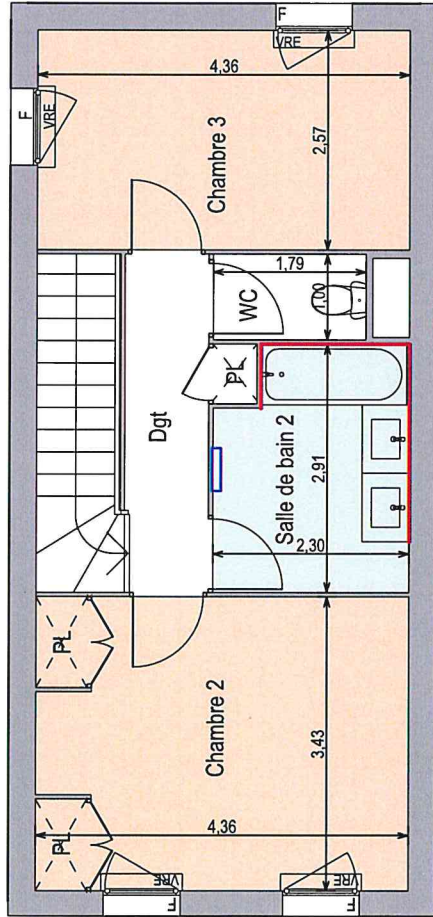
**RÉSIDENCE CŒUR VILLAGE  
PLAN DE VENTE**

ETAGE	TYPE	N° APPARTEMENT
R+1	T4	DUPLEX 3

**SURFACES HABITABLES**

RDJ	Entrée / Séjour / Cuisine	34,42 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	12,01 m <sup>2</sup>
R+1	Salle de Bain 1 + PL	5,51 m <sup>2</sup>
	Chambre 2 + PL	14,57 m <sup>2</sup>
	Chambre 3	12,23 m <sup>2</sup>
	Salle de bain 2 + PL	5,63 m <sup>2</sup>
	WC	1,59 m <sup>2</sup>
	Dégauchement + PL	3,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>		<b>89,78 m<sup>2</sup></b>

Jardin	46,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTÉRIEUR</b>	<b>58,90 m<sup>2</sup></b>
Garage	17,05 m <sup>2</sup>
Stationnement extérieur	18,92 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b>	<b>184,65 m<sup>2</sup></b>



- LÉGENDE**
- TV Prise TV
  - PE Porte d'entrée
  - PF Porte fenêtre
  - PF+F Porte fenêtre + fixe
  - PPFC Porte fenêtre coulissante
  - F Fenêtre
  - PL Placard
  - VRE Volet roulant électrique
  - VRTI Volet roulant type titan intégré dans la menuiserie
  - Sèche-serviette
  - ECS Ballon thermodynamique
  - LL + SL Emplacement lave-linge + sèche-linge superposé
  - LL Emplacement lave-linge
  - Robinet de puisage
  - LV Emplacement lave-vaisselle
  - Evier
  - Cuisson
  - R Emplacement réfrigérateur
  - Tableau électrique
  - Masquette
  - Faux-plafonds
  - Falence

Ce document est un plan de vente, et non un plan d'exécution. Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques. Les surfaces hachurées correspondent à des faux-plafonds ou soffites d'une hauteur minimale de 2.20m. Les éléments dessinés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Les retombées de poutres, soffites et faux-plafonds ne sont pas toutes représentées. Les surfaces prennent en compte les éventuels plicards. Les planchers éventuels ne sont pas contractuels. Les surfaces techniques (escaliers, etc.) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.

**PV DUPLEX 3  
CŒUR VILLAGE  
N IND A 26/06/2023  
PLAN DE VENTE**

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des raisons techniques ou administratives ou réglementaires.

**m&a promotion**

*571 to m2*